

ELBA – Elektronische Bauakte

Nutzungsbedingungen und Hinweise der Bauaufsicht des Kreises Offenbach zur Nutzung der Plattform für den elektronischen Bauantrag mit XBau2

- Stand 17.02.2026 –

Inhalt

Vorwort	2
1. Nutzungsbedingungen zur Teilnahme am elektronischen Antragsverfahren.....	2
2. Formularassistent.....	4
3. Kommunikation aus der Plattform mit der Bauaufsicht bei Antragstellung.....	6
4. Antragseingang bei der Bauaufsicht.....	7
5. Nutzung der Plattform durch Beteiligte – Hinweis Nutzungsbedingungen	7
6. Hinweise zur Ordnernutzung im Projekt.....	7
7. Benachrichtigungen aus der Plattform	9
8. Baudurchführung.....	10
Anlage 1 - Muster Dokumentkategorien und Dateibezeichnungen (Sortierung nach Themen für den Bauantrag, ohne Baudurchführung)	11
Anlage 2 - Muster Dokumentkategorien und Dateibezeichnungen (numerisch sortiert, alle).....	16

Vorwort

Die Änderung in der digitalen Kommunikation zum XBau2 Standard machte u. a. einen Wechsel der eingesetzten Plattform zur Abwicklung der elektronischen Anträge erforderlich. Vom Kreis Offenbach wird ab Dezember 2025 die DALUX Plattform verwendet. Die nachfolgenden Hinweise für den Umgang mit der Plattform sollen zum Verständnis des Zusammenspiels Plattform – Fachverfahren bei der Bauaufsicht beitragen.

1. Nutzungsbedingungen zur Teilnahme am elektronischen Antragsverfahren

Die Elektronische Bauakte ist ein verpflichtendes Verfahren der Bauaufsichtsbehörde des Kreises Offenbach.

Bauanträge, Anzeigen, Mitteilungen baugenehmigungsfreigestellter Vorhaben und weitere Anträge sind unter Einhaltung gesetzlicher Regelungen und Formvorschriften im elektronischen Verfahren durchzuführen. Auf Anforderungen, die sich aus dem geltenden XBau-Standard ergeben wird hingewiesen.

Nähere Informationen auf der Website des Kreises Offenbach: [Bauantrag / Kreis Offenbach](#)

Nutzungsbedingungen

1. Anerkennung der Nutzungsbedingungen
Durch die Übermittlung des Antrags über den Ausfüllassistenten des Kreises Offenbach sowie die Zusendung eines unterschriebenen Ausdrucks des Antrags erklärt der Antragsteller die im Folgenden aufgeführten Nutzungsbedingungen anzuerkennen. Das von der Bauaufsichtsbehörde zur Verfügung gestellte System ist ausschließlich für den oben genannten Zweck zu nutzen.
2. Voraussetzung zur Teilnahme
Für eine Teilnahme am Elektronischen Antragsverfahren ist die o. g. Erklärung der Bauherrschaft und des Entwurfsverfassers zwingend erforderlich.
3. Registrierung
Mit Annahme des Antrags bei der Bauaufsicht erhalten Sie Zugang zum eingereichten Vorgang zum Projektraum beim jeweiligen Anbieter der Plattform (derzeit DALUX). Der Nutzer registriert sich einmalig auf der Plattform und verschlüsselt seinen Zugang mit einem Passwort.
4. Kommunikationsverpflichtung
Der Nutzer verpflichtet sich, die Kommunikation mit der Bauaufsicht ausschließlich über den Projektraum des Anbieters zu führen. Auf andere Wege an die Bauaufsicht übermittelte Mitteilungen und Dokumente werden nur mit ausdrücklicher Erlaubnis der Bauaufsicht angenommen.
5. Dokumentenformat / Dokumentenbezeichnung
Der Nutzer verpflichtet sich, ausschließlich Dokumente im PDF-Format in Leserichtung ausgerichtet hochzuladen und die Hinweise zur Dokumentenbezeichnung zu beachten. Die Bauaufsichtsbehörde behält sich vor, einzelne Bauvorlagen in Papierform nachzufordern. Die Dokumentenbezeichnung ergibt sich aus der Dokumentenkategorie des geltenden XBau-Standards, einer klaren kurzen Bezeichnung des Dokumenteninhalts sowie dem eigentlichen Dateinamen.

6. **Authentifizierung**
Der Nutzer erklärt hiermit, dass die von ihm im Projektraum hochgeladenen Mitteilungen und Dokumente von ihm stammen und von ihm als unterzeichnet gelten. Gem. § 62 Abs. 5 HBO in der derzeit geltenden Fassung muss das Verfahren eine sichere und nachvollziehbare Verknüpfung der Erklärungen mit der jeweiligen Person des Erklärenden gewährleisten. Dies erfolgt bis zur Einführung einer elektronischen Authentifizierung mit den Unterschriften auf dem übermittelten Antragsformular. Das von Antragsteller und Entwurfsverfasser unterschriebene Exemplar des Antrags ist der Bauaufsicht als pdf-Datei per E-Mail zu übermitteln und im Projektraum abzulegen. Das Original ist für eventuell erforderliche Prüfungen beim Antragsteller bereitzuhalten.
7. **Beginn des Antragsverfahrens**
Das Antragsverfahren beginnt an dem Tag, an dem zum einen der elektronische Antrag über den Ausfüllassistenten des Kreises Offenbach erfolgreich übermittelt wurde und zum anderen ein unterschriebener Ausdruck des Antrags der Bauaufsicht vorliegt.
8. **Vollständigkeit nach HBO**
Der vom Antragsteller gestellte Antrag ist erst vollständig, wenn nach den Regelungsinhalten der Hessischen Bauordnung und des Bauvorlagenerlasses alle zur Beurteilung durch die Bauaufsichtsbehörde erforderlichen Unterlagen / Dokumente in einer prüfbareren Form über den Projektraum der Bauaufsichtsbehörde zugeleitet wurden. Die Vollständigkeit wird von der Bauaufsicht festgestellt. Die gesetzlichen Fristen gelten entsprechend.
9. **Geeignetes elektronisches Format**
Ist ein der Bauaufsicht übermitteltes elektronisches Dokument für sie zur Bearbeitung nicht geeignet, teilt sie dies dem Absender unter Angabe der für sie geltenden technischen Rahmenbedingungen unverzüglich mit. Macht die Bauaufsichtsbehörde geltend, sie könne das der Behörde übermittelte elektronische Dokument nicht bearbeiten, hat es der Absender erneut in einem geeigneten elektronischen Format oder als Schriftstück zu übermitteln. Das Nachreichen zur Bearbeitung geeigneter Dokumente hat Auswirkung auf die entsprechenden gesetzlichen Fristen.
10. **Annahmeverpflichtung**
Die von der Bauaufsichtsbehörde im Projektraum abgelegten Mitteilungen und Dokumente gelten als zugestellt; eine förmliche Zustellung mit der Briefpost entfällt. Jeder, dessen E-Mail-Adresse im Vorgang und/oder auf der Plattform hinterlegt ist, gilt als Beteiligter im Verfahren.
11. **Zustellung der Baugenehmigung und weiterer Bescheide**
Gemäß § 62 Absatz 4 Hessische Bauordnung (HBO) in der derzeit geltenden Fassung entfällt das Schriftformerfordernis für die Baugenehmigung bei einem von der Bauaufsicht zur Verfügung gestellten elektronischen Verfahren.

Die Baugenehmigung wird mit der entsprechenden XBau-Nachricht übermittelt und einschließlich deren Anlagen und sonstigem Schriftverkehr nach Erteilung im Projektraum in den Ordnern 50 und 40 zum Download zur Verfügung gestellt. Der Gebührenbescheid nebst Gebührenberechnung wird ebenfalls mit einer XBau2-Nachricht übermittelt und im Ordner 40 zur Verfügung gestellt.

Die Dokumente sind somit rechtmäßig zugestellt. Eine förmliche Zustellung auf dem Briefpostweg erübrigt sich.

Hinweise zum Datenschutz:

Informationen gemäß Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) Gemäß Artikel 13 DSGVO sind wir verpflichtet, Sie über die wesentlichen Inhalte der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der gewünschten Verwaltungshandlung zu informieren.

Kontaktdaten:

Verantwortlicher gemäß Artikel 4 Ziffer 7 DSGVO für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:

Der Kreisausschuss des Kreises Offenbach

Werner-Hilpert-Straße 1, 63128 Dietzenbach

Telefon: 06074 8180-0, E-Mail: info@kreis-offenbach.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten gemäß Artikel 37 ff. DSGVO in Verbindung mit §§ 5 ff. HDSIG:

Kreisausschuss des Kreises Offenbach

Werner-Hilpert-Straße 1, 63128 Dietzenbach

Telefon: 06074 8180-5408, E-Mail: datenschutz@kreis-offenbach.de

Ihre Rechte als Betroffene/Betroffener:

Als betroffene Person informieren wir Sie darüber, dass Sie ein Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten gemäß Artikel 15 DSGVO, ein Recht auf Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten gemäß Artikel 16 DSGVO, ein Recht auf Löschung Ihrer personenbezogenen Daten gemäß Artikel 17 DSGVO, ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Artikel 18 DSGVO, ein Recht auf Datenübertragbarkeit bei Vorliegen der Voraussetzungen des Artikels 20 DSGVO sowie in den Fällen des Artikels 21 Abs. 1 und 2 DSGVO ein Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung haben.

Sofern die Datenverarbeitung auf Grundlage Ihrer Einwilligung erfolgt, haben Sie das Recht, diese im Sinne von Artikel 6 Abs. 1 lit. a oder Artikel 9 Abs. 2 lit. a DSGVO jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

Weiterhin haben Sie die Möglichkeit, sich wegen der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.

Zuständige Aufsichtsbehörde: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden

2. Formularassistent

Die Antragstellung erfolgt **ab Anfang Dezember 2025** ausschließlich über den neuen Formularassistenten (Antragsassistent) auf der Website des Kreises Offenbach. Benutzen Sie dazu den Link zum **Antragsassistent Bauverfahren Hessen**:

<https://www.kreis-offenbach.de/bauantrag>

https://www.kreis-offenbach.de/redirect.phtml?extlink=1&La=1&url_fid=4013.1572.1

Darin finden Sie eine weitere Verlinkung zu den im Kreis Offenbach anzuwendenden Antragsverfahren.

Derzeit ist die Anzahl der Dokumente zum Bauantrag, die direkt über den Ausfüllassistenten übermittelt werden können, begrenzt. Alle Antragsunterlagen liegen auf der Plattform bei Antragstellung im Ordner 10. Zur besseren Übersicht werden die Planunterlagen seitens der Bauaufsicht noch in Ordner 11 verschoben.

Da mit dem verbindlichen Einreichen sofort der Projektraum auf der Plattform erstellt wird, können die Anlagen, die über die Begrenzung hinaus erforderlich sind, sofort und direkt dort eingestellt werden. Unterscheiden Sie bitte nach Planunterlagen und sonstigen Anlagen. Die einzelnen Dateien können gleichzeitig hochgeladen werden. Das meint nicht, EINE Datei für alle Unterlagen zu verwenden!

Über die zusätzlich eingestellten Unterlagen erfolgt ein Hinweis, dass diese Unterlagen in der Inbox liegen. Dies dient nur der Information des Einreichenden sowie der Bauaufsicht, dass im Projektraum weitere Unterlagen zur Verfügung stehen.

Es ist zwingend, für jede Datei eine **Kategorie der Anlage** auszuwählen. Diese Liste ist eine Vorgabe aus dem XBau2 Standard und unsererseits nicht veränderbar. Die Nummer der Kategorie wird dem Dateinamen automatisch vorangestellt.

Die „**genaue Bezeichnung**“ muss eine **kurze klare Angabe zum Datei-Inhalt** haben. Kopieren Sie bitte nicht den Dateinamen an diese Stelle, sondern beschränken sich tatsächlich auf eine sehr kurze Beschreibung die für die Benutzer selbsterklärend ist und verwenden Sie bitte auch an dieser Stelle keine Projektnummern aus Ihrem System,

Beispiel:

Dateiname/Kurzbeschreibung:	Haus 2 - Erdgeschoss
Dateiname beim Hochladen aus Ihrem System:	Projektnummer 1234_Grundriss Erdgeschoss Haus 2_Plannummer xxx_Version xxx

Die Unterlagen zum Bauantrag bei Antragstellung haben immer die Version 1! - siehe Bild 1 – Ausfüllassistent – Bereich Anlagen

Im Anhang finden Sie je eine Liste der derzeit lt. XBau-Standard geltenden Dokumentenkategorien einschl. einer Übersicht über die in der jeweiligen Kategorie abzulegenden Dateien – für die Übermittlung des Bauantrags und eine Liste mit allen vorhandenen Dokumentenkategorien.

Anlagen

1. Anlage

Kategorie der Anlage * → durch XBau2 vorgegebene Auswahlliste

Bitte wählen

Genauere Bezeichnung * kurze klare Angabe zum Dateiinhalt – zum Beispiel Haus 2 - Erdgeschoss

Datum der Erstellung / der letzten Bearbeitung * 10.11.2025

Versionsnummer * 1

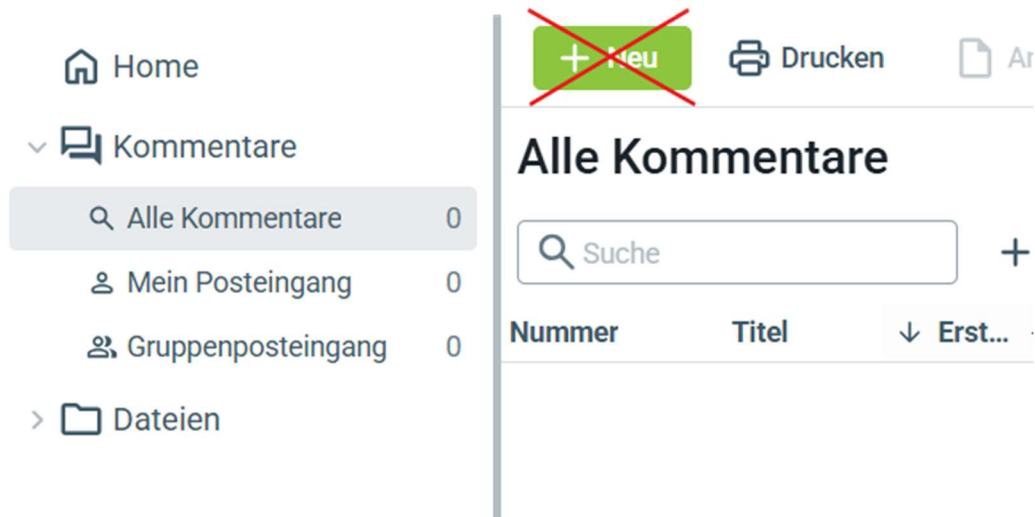
Die Versionsnummer dient dazu, (sequentiell eingereichte) Bauvorlagen (oder sonstige Anlagen) zu unterscheiden, die dieselbe Bezeichnung tragen.

Datei-Hochladen (es dürfen nur PDF Dateien hochgeladen werden) *
Datei auswählen Keine ausgewählt Maximale Größe 25 MB

Bild 1 – Ausfüllassistent – Bereich Anlagen

3. Kommunikation aus der Plattform mit der Bauaufsicht bei Antragstellung

Wie beschrieben wird bei Antragstellung sofort der Projektraum erstellt. Es besteht aber noch keine Verbindung mit dem Fachverfahren der Bauaufsicht. Diese entsteht erst, wenn der Vorgang bei der Bauaufsicht erfasst wird und ein Aktenzeichen vergeben wird. Daher bitte möglichst noch keine Kommentare (dies wird ähnlich verwendet wie eine E-Mail) an die Bauaufsicht verschicken. Diese kommen zwar an, können aber mangels Aktenzeichen vorerst nicht zugeordnet werden. Nach Vergabe des Aktenzeichens wird dieses dem Kommentar hinzugefügt und kann verarbeitet werden.



Nach Übermittlung der Eingangsbestätigung von der Bauaufsicht mit Angabe des Aktenzeichens können die Kommentare im Sinne einer E-Mail verwendet werden. Verwenden Sie als **Adressat** bitte **Kreis Offenbach Bauaufsicht**.



Für weitere Informationen zum Umgang mit den Kommentaren verweisen wir auf das DALUX HelpCenter: <https://support.dalux.com/hc/de>

Es gibt unterschiedliche Kommunikationskanäle zwischen einzelnen Nutzergruppen. Der Kommunikationskanal „Jeder“ wurde gelöscht.

4. Antragseingang bei der Bauaufsicht

Wie bereits in der XBau2-Nachricht bei Antragstellung vermerkt, wird mit der Bearbeitung des Vorgangs erst begonnen, wenn neben dem Antrag auch die unterschriebene Version des Antrags aus dem Antragsassistent bei der Bauaufsicht vorliegt.

Senden Sie diese bitte als pdf an: bauaufsicht-antrag@kreis-offenbach.de

Das Eingangsdatum und damit maßgebliche Datum für Fristen gem. Hessischer Bauordnung entspricht dem Datum des Eingangs der unterschriebenen Version, wenn dieses Datum später liegt als der übermittelte Antrag.

5. Nutzung der Plattform durch Beteiligte – Hinweis Nutzungsbedingungen

Gem. Pkt. 10 der Nutzungsbedingungen hat sich auch der Antragsteller verpflichtet, die Einladung in den Projektraum anzunehmen.


Die Nutzung der Plattform durch einen Beteiligten wird im Aktivitätsprotokoll in der Plattform niedergelegt. Der Projektraum wird bereits bei der Antragstellung geöffnet und dabei Beteiligten in den Projektraum eingeladen. Die Annahmeverpflichtung gem. Nutzungsbedingungen Pkt. 9 ist erfüllt, wenn diese Einladung angenommen wurde und bei erster Nutzung der Plattform die Registrierung erfolgte.

Da die Nachrichten aus der Plattform unabhängig von der Annahme der Einladung in den Projektraum an angegebene E-Mail-Adressen verschickt werden, kann keine Mitteilung der Bauaufsicht übersehen werden. Alle Schreiben, Bescheide, Gebührenbescheid usw. gelten damit als zugestellt.

Wechsel der Bauherrschaft

Den Wechsel der Bauherrschaft muss die neue Bauherrschaft der Bauaufsicht mitteilen. Damit sie in den Projektraum eingeladen werden kann, ist das Anerkenntnis der Nutzungsbedingungen erforderlich. Während der Antragsphase fordern Sie bei der Bauaufsicht bitte das entsprechende Formular an; nach Erteilung der Baugenehmigung liegt ein Formular bereits im Projektraum, Ordner 40.

6. Hinweise zur Ordnernutzung im Projekt

Die Dateien sind im Projektraum abgelegt in der Box: . In der Box liegen sowohl die Kommentare (analog E-Mail) und die Dateien; unter den Dateien finden Sie die Ordnerstrukturen.

Auf der Plattform können nur noch nachgeforderte oder ergänzende Unterlagen des Bauantrags eingestellt werden – dies erfolgt anders als auf der vorigen Plattform aus den Ordnern 10 für Textdokumente und 11 für Planunterlagen heraus.

Die **Antragsunterlagen** befinden sich im Projektraum in den **Ordern 10 und 11**. Nachforderungen oder auszutauschende Dateien sind ebenfalls **in die Ordner 10 und 11** einzustellen. Bereits vorhandene Dateien werden versioniert. Hier unterscheidet sich das System von der vorigen Plattform. Nach Erteilung der Baugenehmigung bitte keine Unterlagen mehr in Ordner 10 und 11 einstellen.

Auf das bisherige System der Dateibezeichnung mit vorangestellter Ordernummer wird verzichtet. Zur besseren Unterscheidung müssen nachträglich übermittelte Unterlagen den gleichen Dateinamen haben; die korrekte **Versionierung** erfolgt dann aus dem System.

Die „genaue Bezeichnung“ aus dem Antragsformular ist beim Hochladen eines Austauschplanes in die dortige Spalte „Inhaltsbeschreibung“ aufzunehmen; ggf. mit einem Versionsdatum zu versehen – siehe Bild.

Dateien zu 10 Antragsunterlagen hochladen

Dateiname	Dateityp	Version	Status	Inhaltsbeschreibung
X  H-VV TB 2024-1 - Index 2 - Stand 13.03.2025.pdf 	Dokument	2	Wählen...	Feuerwehrflächen, Version 28.11.2025

+ Dateien hinzufügen

Es ist vorgesehen, ggf. künftig eine Dateibenennungsvorlage einzurichten, die eine Vereinheitlichung der Bezeichnungen ermöglicht. Damit werden Dateibezeichnungen direkt beim Hochladen eines Dokuments vorgeschrieben, ohne dass dies händisch ergänzt werden muss.

Unterlagen der **Baudurchführung** können im **Ordner 60** eingestellt werden; Unterlagen zum Standsicherheitsnachweis in Ordner 22 (ausgenommen Sonderbau).

Anforderungen der Bauaufsicht für das Antragverfahren finden Sie im **Ordner 40 - Allgemeiner Schriftverkehr**.

Die **Baugenehmigung einschließlich aller Anlagen / Mitteilung Zulässigkeit Baubeginn im Freistellungsverfahren** befindet sich im **Ordner 50**. **Der Ordner 51 entfällt**. Die Prüfberichte und die **geprüfte Statik** bei Sonderbauten wird nach Abschluss der Prüfung vom Prüfenieur direkt im **Ordner 53** abgelegt.

Sonstiger Schriftverkehr zur Baugenehmigung / Feststellung des Baubeginns im Freistellungsverfahren werden im Ordner 40, nicht mehr in Ordner 52, abgelegt. Dazu gehören Formblätter nach Bauvorlagenerlass, Informationen über vorzulegende Nachweise und Bescheinigungen zur Baudurchführung usw. Der Gebührenbescheid einschl. Gebührenberechnung wird im Ordner 40 abgelegt.

Über alle eingestellten Unterlagen erhält die Bauaufsicht eine entsprechende XBau-Nachricht.

Hinweis: Sie können für sich selbst einstellen, dass Sie für Nachrichten von der Bauaufsicht täglich eine zusammenfassende Mail erhalten und nicht für jedes einzelne Dokument. Für weitere Informationen zum Umgang mit den Benachrichtigungen verweisen wir auf das DALUX HelpCenter: <https://support.dalux.com/hc/de>

7. Benachrichtigungen aus der Plattform

Mit dem Wechsel der Plattform von conject zu DALUX haben sich für die Beteiligten einige Änderungen ergeben. So ist nun systembedingt eingestellt, dass Sie eine tägliche Aktualisierung / Zusammenfassung der Änderungen im jeweiligen Projektraum erhalten. Und zwar aus jedem Ordner, in dem Sie Rechte haben, seien es auch nur Leserechte. Wenn Sie diesen Service **nicht nutzen möchten**, können Sie ihn wie nachfolgend beschrieben auf der Plattform unter „Meine persönlichen Einstellungen“ abschalten.

Es können wahlweise alle Änderungsmitteilungen abgeschaltet werden (nicht zu empfehlen) oder Sie wählen einzelne Ordner, deren Inhalt in der Zusammenfassung enthalten sein soll.

Keine überfälligen Abgabefristen

Meine persönlichen Einstellungen

Konto

Sicherheit

E-Mail-Benachrichtigungen

E-Mail-Benachrichtigungen

Projekt Dreieich_Hainer_Trift_1... Liste der Vorhaben, in denen man selbst beteiligt ist

Tägliche Zusammenfassung
Erhalten Sie eine tägliche Übersicht über Änderungen in Aufgaben, Dateien und Kommentaren beim Projekt. .

Man kann sich die tägliche Zusammenfassung vollständig ausschalten oder auf die Ordner beschränken, die Inhalt der Zusammenfassung sein sollen.

Ordner auswählen 21/21 Ordner ausgewählt

Kommentare
Lassen Sie sich benachrichtigen, wenn Ihnen ein Kommentar zugewiesen wird oder es Updates zu einem Kommentar gibt, dem Sie folgen.

Abonnements auf Ordner

Ordner	Abonnement
Files	<input type="checkbox"/>
10 Antragsunterlagen	<input type="checkbox"/>
11 Pläne zum Antrag	<input type="checkbox"/>
12 Eingänge nach Antragstellung	<input type="checkbox"/>
20 Beteiligung der Fachbehörden	<input checked="" type="checkbox"/>
21 Stellungnahmen	<input type="checkbox"/>
22 Standsicherheitsnachweis	<input type="checkbox"/>
30 Interne Vormerke	<input type="checkbox"/>
31 Schreibaufträge	<input type="checkbox"/>
40 Allgemeiner Schriftverkehr	<input type="checkbox"/>
50 Bescheide Bauaufsicht	<input checked="" type="checkbox"/>
51 Anlagen zum Bescheid	<input type="checkbox"/>
52 Schriftverkehr zum Bescheid	<input type="checkbox"/>

Abonnements: 2/21 Ordner

Abbrechen Speichern

Für die beteiligten Städte und Gemeinden bzw. Fachbehörden ist es sicher sinnvoll sich nur die Ordner **20 Beteiligung der Fachbehörden** und **50 Bescheide der Bauaufsicht** anzeigen zu lassen.

Für die Bauherrschaft / Bevollmächtigte die Ordner **40 Allgemeiner Schriftverkehr** und **50 Bescheide der Bauaufsicht**. Für den Entwurfsverfasser Ordner **50 Bescheide Bauaufsicht**.

Es bleibt dabei: wenn die Bauaufsicht eine beteiligte Stelle direkt über die Kommentare kontaktiert, erhält diese ohnehin eine Nachricht, z. B. über neu eingereichte Unterlagen. Die direkte Mitteilung von der Bauaufsicht erfolgt i. d. R., nachdem die Bauaufsicht die Unterlagen gesichtet hat.

Die jeweilige Einstellung gilt ausschließlich für das geöffnete Projekt. Über die im Bild gekennzeichnete Liste können Sie in der geöffneten Oberfläche am oberen Button die Auswahlfunktion zu allen Ihnen bekannten Projekträumen nutzen. So muss nicht jeder der Ihnen zu bearbeitenden Projekträume geöffnet werden.

Es wird empfohlen, die Einstellung künftig direkt bei Erhalt der Einladung in den Projektraum vorzunehmen.

Sollte es eine systembedingte Änderung geben, nach der diese Einstellungen für die einzelnen Nutzergruppen wieder voreingestellt sind, erhalten Sie eine entsprechende Information. Derzeit ist das leider noch nicht möglich.

8. Baudurchführung

Ist der Bauleiter eines Vorhabens weder Bauherr noch Entwurfsverfasser, so benötigen wir von diesem die Anerkennung der Nutzungsbedingungen. Ein Formular dazu erhalten Sie mit der Baugenehmigung. Liegt die Erklärung vor, nehmen wir den Bauleiter zum Vorgang auf, weisen die erforderlichen Rechte auf der Plattform für den Vorgang zu und senden ihm eine Einladung in den Projektraum.

Die unterschriebene Erklärung zu den Nutzungsbedingungen für den Bauleiter kann von der Bauherrschaft oder vom Entwurfsverfasser direkt im Projektraum, Ordner 60, abgelegt werden. Alternativ senden Sie diese als pdf per E-Mail an

bauaufsicht-antrag@kreis-offenbach.de

Anlage 1 - Muster Dokumentkategorien und Dateibezeichnungen (Sortierung nach Themen für den Bauantrag, ohne Baudurchführung)

Die Hinweise für die kurze Dateibezeichnung sind als Muster zu verstehen und ggf. beim Hochladen einer Datei nach Inhalt anzupassen.

Nr.	XBau AnlageArt (Dokumentenkategorie)	Hinweise für eine kurze Dateibezeichnung (= bei Antragstellung – Anlagen Feld: „genaue Bezeichnung“)	Plattform-Ordner, in dem die Unterlagen regulär abgelegt werden
0000	Vorlagen zur Bau-Antragstellung		
0400	Nachweis der Bauvorlageberechtigung		
0401	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Architekt	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0402	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Bauingenieur	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0403	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Innenarchitekt	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0404	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Ingenieur	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0405	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Person mit Befähigung zum bautechnischen Verwaltungsdienst Laufbahngruppe 2	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0406	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Absolventen	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0500	Übereinstimmungserklärung	Übereinstimmungserklärung	10 Antragsunterlagen
0600	Zustimmungen und Vollmachten		
0601	Zustimmung des Grundstückseigentümers	Zustimmung des Grundstückseigentümers	10 Antragsunterlagen
0602	Nachweis der Vertretungsvollmacht (Vertreterbestellung/Vollmacht/ Bevollmächtigung)	Vollmacht	10 Antragsunterlagen
0603	Vollmacht des Bauherrn für die Antragsstellung	Vollmacht	10 Antragsunterlagen
0800	Erläuterung zu geplanten Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen	Erläuterung zur Ausnahme, Befreiung oder Abweichung	10 Antragsunterlagen
0900	Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit		
0901	vom Nachbarn unterzeichnete Lagepläne und Bauzeichnungen	Nachbarerklärung Fl. Name	10 Antragsunterlagen
0902	von Betroffenen unterzeichnete Lagepläne und Bauzeichnungen	Erklärung Fl....Name	10 Antragsunterlagen
0903	Schriftliche Erklärungen von Angrenzern/Betroffenen zum Bauvorhaben [Zustimmend Ablehnend]	Nachbarerklärung Erklärung Fl. Name	10 Antragsunterlagen
1000	Schriftverkehr		
1001	Anschreiben an die Bauaufsicht	Anschreiben Thema kurz	10 Antragsunterlagen
1002	Anzeigen	nicht verwenden für Baubeginn bis Fertigstellung! Anzeige zu Thema...	10 Antragsunterlagen
1003	Allgemeiner Schriftverkehr	Anschreiben Thema kurz...	10 Antragsunterlagen
1007	Verträge	Vertrag Inhalt kurz	10 Antragsunterlagen
1100	Anträge		
1101	Antragsformulare [Alle möglichen Anträge]	Befreiungsantrag Thema kurz Abweichungsantrag Thema kurz.... Ausnahmeantrag Thema kurz....	10 Antragsunterlagen
1102	Antragsschreiben [Formlos]	Anschreiben	10 Antragsunterlagen
1403	Nachweis der Abstände	Abstandsflächennachweis	10 Antragsunterlagen

1500	Baubeschreibung		
1501	Baubeschreibung formlos	Baubeschreibung Nutzungsbeschreibung (keine Betriebsbeschreibung)	10 Antragsunterlagen
1502	Baubeschreibung Vordruck	Baubeschreibung	10 Antragsunterlagen
1503	Abbruchbeschreibung formlos	Abbruchbeschreibung	10 Antragsunterlagen
1510	Kampfmittelüberprüfung		
1511	Kampfmittelüberprüfung - Richtlinie für die Zusammenarbeit zwischen den Bauaufsichtsbehörden und dem staatlichen Kampfmittelbeseitigungsdienst	Kampfmittel	10 Antragsunterlagen
1600	Betriebsbeschreibung		
1601	Betriebsbeschreibung für gewerbliche Betriebe	Betriebsbeschreibung Einheit 1, Einheit 2....	10 Antragsunterlagen
1602	Betriebsbeschreibung für landwirtschaftliche Betriebe	Betriebsbeschreibung	10 Antragsunterlagen
1603	Betriebsbeschreibung formlos	Betriebsbeschreibung	10 Antragsunterlagen
1700	Angaben über die gesicherte Erschließung	Erschließung	10 Antragsunterlagen
1900	Planungsrecht		
1901	Berechnung des Maßes der geplanten baulichen Nutzung [GFZ GRZ BMZ]	GRZ GFZ BMZ . .	10 Antragsunterlagen
1902	Ergänzende Erläuterung zur Umsetzung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes	BPl. – Pkt... Thema	10 Antragsunterlagen
2000	Bauzeichnungen; Genehmigungsplanung		
2001	Grundrisse	Erdgeschoss 1. Obergeschoss . .	10 Antragsunterlagen
2002	Schnitte	Schnitt A-A Schnitt B-B . .	10 Antragsunterlagen
2001	Ansichten	Ansicht N, O, S, W...	10 Antragsunterlagen
2004	Aufteilungspläne (WEG-Verfahren)		
2005	Bauzeichnungen für die Beurteilung von Grundstücksteilungen	Freiflächenplan Erdgeschoss . .	10 Antragsunterlagen
2007	Ansicht der baulichen Anlage als Lichtbild	Ansicht (keine separaten FOTOS!!)	10 Antragsunterlagen
2100	Berechnungen		
2101	Berechnung des höchstgelegenen Geschosses	Nachweis höchstgelegenes Geschoss	10 Antragsunterlagen
2102	Berechnung der Abstandflächen	Nachweis Abstandflächen	10 Antragsunterlagen
2103	Berechnung Vollgeschoss	Nachweis Vollgeschoss	10 Antragsunterlagen
2104	Berechnung Gebäudeklasse	Nachweis Gebäudeklasse	10 Antragsunterlagen
2200	Flächen und Räume		
2201	Berechnung des umbauten Raums nach DIN 277	BRI	10 Antragsunterlagen
2202	Berechnung der Nutzungsflächen	Nutzflächen	10 Antragsunterlagen
2203	Berechnung der Verkaufsfläche	Verkaufsfläche	10 Antragsunterlagen
2204	Berechnung der Wohnfläche	Wohnfläche	10 Antragsunterlagen
2300	Stellplatznachweis		
2301	KFZ-Stellplatznachweis Berechnung der erforderlichen Stellplätze	Stellplatznachweis	10 Antragsunterlagen
2302	Fahrrad-Stellplatznachweis Berechnung der erforderlichen Stellplätze	Stellplatznachweis	10 Antragsunterlagen
2400	Barrierefreiheit		
2401	Konzept zur Barrierefreiheit	Konzept Barrierefreiheit	10 Antragsunterlagen
2402	Positionsplan Barrierefreiheit	Konzept Barrierefreiheit	10 Antragsunterlagen

2403	Gesonderter Nachweis barrierefreie Stellplätze (KFZ / Fahrräder)	Stellplatznachweis	10 Antragsunterlagen
2404	Nachweis der Barrierefreiheit	BAB 34 oder 35 Nachweis Barrierefreiheit	10 Antragsunterlagen
2500	Hochbaustatistik		
2501	Erhebungsbogen für die Baustatistik gem. Hochbaustatistikgesetz	Baustatistik Genehmigung	10 Antragsunterlagen
2502	Abgangsbogen für die Baustatistik gem. Hochbaustatistikgesetz	In eigener Zuständigkeit an das Statistische Landesamt geben	
2503	Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baufertigstellung Fertigstellung)	Statistik Baufertigstellung	60 Baudurchführung
2600	Baukosten		
2601	Berechnung der Rohbaukosten	Rohbaukosten	10 Antragsunterlagen
2602	Berechnung der Herstellungskosten	Herstellkosten	10 Antragsunterlagen
2700	Brandschutz		
2701	Brandschutznachweis zur Prüfung bei der Bauaufsicht	BSN zur Abweichung	10 Antragsunterlagen
2705	Brandschutzkonzept	Bitte Textteil und Pläne getrennt einstellen. Vor die Dateien BSK schreiben; zum Beispiel BSK - Textteil BSK - Freiflächenplan BSK - Feuerwehrfläche BSK - Erdgeschoss	10 Antragsunterlagen
2706	Brandschutzerläuterung	BS - Erläuterung	10 Antragsunterlagen
2707	Räumungskonzept	BS - Räumungskonzept	10 Antragsunterlagen
2708	Evakuierungssimulation	BS - Evakuierungssimulation	10 Antragsunterlagen
2709	Brand- und Rauchsimulation	BS - Brand- und Rauchsimulation	10 Antragsunterlagen
2710	Nachweis zur Löschwasserrückhaltung	BS - Löschwasserrückhaltung	10 Antragsunterlagen
2711	Nachweis zur Wasserversorgung für Löschzwecke	BS - Löschwasserversorgung	10 Antragsunterlagen
2900	Nachweise/Gutachten/Konzepte/Gesuche		
2901	Angaben zum Artenschutz	Nachweis Artenschutz	10 Antragsunterlagen
2902	Angaben zum Baumschutz	Nachweis Baumschutz	10 Antragsunterlagen
2903	Gutachten zur Sickerfähigkeit des Baugrundes	Gutachten Sickerfähigkeit	10 Antragsunterlagen
2904	Immissionsgutachten (Lärm/Erschütterung/Schattenwurf/Gerüche...)	Unterlagen Immissionsschutz	10 Antragsunterlagen
2905	Verkehrsgutachten	Verkehrsgutachten	10 Antragsunterlagen
2906	Lüftungsgesuch	Lüftungsgesuch	10 Antragsunterlagen
2907	Abfallkonzept		
2908	Bodengutachten	Bodengutachten	10 Antragsunterlagen
2909	Landschaftspflegerischer Begleitplan	Unterlagen Naturschutz	10 Antragsunterlagen
2910	Auszug aus EU-Flächenverzeichnis	EU-Flächenverzeichnis	10 Antragsunterlagen
2911	Nachweis Nährstoffbeurteilungsblatt	Nachweis Nährstoffbeurteilung	10 Antragsunterlagen
2912	Erklärung zur Rückbauverpflichtung	Erklärung Rückbauverpflichtung	10 Antragsunterlagen
2913	Maßnahmen an einem Baudenkmal	Maßnahmen am Baudenkmal	10 Antragsunterlagen
2914	Eingriffs-Kompensationserläuterung	Unterlagen Naturschutz	10 Antragsunterlagen
2915	Angaben zum Tierschutz	Unterlagen Tierschutz	10 Antragsunterlagen
2916	Unterlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	Unterlagen Bodenschutz	10 Antragsunterlagen
2917	Abfallverwertungskonzept		
2918	Bodenschutzkonzept	Bodenschutzkonzept	10 Antragsunterlagen
2919	Nachweis Photovoltaikpflicht	Nachweis Photovoltaik	10 Antragsunterlagen
2920	Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm	Lärmschutz Baulärm	10 Antragsunterlagen
3000	Bauvorlagen für Sonderbauten		
3001	Berechnung der Flächen der Verkaufsräume	BS - Fläche Verkaufsräume	10 Antragsunterlagen
3002	Berechnung (der Flächen) der Brandabschnitte	BS- Brandabschnitte	10 Antragsunterlagen
3003	Berechnung der erforderlichen Breiten der Ausgänge aus den Geschossen ins Freie oder in notwendige Treppenträume	BS – Berechnung Rettungswege	10 Antragsunterlagen

3004	Krankenhäuser:Angaben über die Zahl der Betten	BS – Krankenhaus Bettenzahl	10 Antragsunterlagen
3005	Krankenhäuser: Darstellung der Räume für Untersuchung und Behandlung mit ionisierenden Strahlen	BS – Krankenhaus Strahlenschutz	10 Antragsunterlagen
3006	Beherbergungsstätten: Angaben über die Anzahl der Gastbetten und ihre Zuordnung zu Beherbergungsräumen	BS – Beherbergung Bettenzahl	10 Antragsunterlagen
3007	Bestuhlungsplan	Bestuhlungsplan	10 Antragsunterlagen
3008	Nachweis über die Zahl der Toiletten für Besucherinnen und Besucher	Nachweis Toiletten	10 Antragsunterlagen
3009	Nachweis über die zulässige Nutzerzahl, Anordnung und Zahl der zulässigen Sitz- und Stehplätze bei Versammlungsstätten, Gaststätten, Vergnügungsstätten, Tribünen und Fliegenden Bauten	Nachweis Nutzerzahl	10 Antragsunterlagen
3010	Gastronomiekonzept	Gastronomiekonzept	10 Antragsunterlagen
3100	Baulasten		
3101	Schriftliche Erläuterung zur Baulasteintragung		
3102	Lageplan mit Eintragung der Baulast	Baulasterklärungen mit allen Anlagen sind im Original bei der Baulastenstelle vorzulegen.	
3103	Aktueller Grundbuchauszug des zu belastenden Grundstücks		
3104	Zustimmung Baulasten		
3200	Werbeanlagen		
3201	Zeichnungen im Maßstab 1:50 [Werbeanlage]	Bauzeichnung	10 Antragsunterlagen
3202	farbiges Lichtbild der Werbeanlage	Lichtbild	10 Antragsunterlagen
3203	farbige Lichtbildmontage der Werbeanlage	Fotomontage	10 Antragsunterlagen
3204	Werbeanlagen - Nachweis der Einhaltung örtlicher Bauvorschriften (Gemeindefestsetzung)	Nachweis Satzung Werbeanlagen	10 Antragsunterlagen
3302	Beschreibung des Beseitigungsverfahrens mit Angaben über den Geräteinsatz und Schutzmaßnahmen		
3303	Angaben über schadstoffhaltige Verunreinigungen des Abbruchmaterials sowie dessen Entsorgung		
3600	Sonderbau		
3601	Sicherheitskonzept einmalige Veranstaltungen	Sicherheitskonzept	10 Antragsunterlagen
3602	Sicherheitskonzept wiederkehrende Veranstaltungen	Sicherheitskonzept	10 Antragsunterlagen
3603	Gastspielprüfbuch	Gastspielprüfbuch	10 Antragsunterlagen
3604	Unbedenklichkeitsbescheinigung durch saSV zur Garagenlüftung	UB Garagenlüftung	10 Antragsunterlagen
3700	Fotos, Fotomontagen zum Bauvorhaben	Fotos Thema...	10 Antragsunterlagen
3802	TGA Lüftungsanlagen	Lüftungsanlage	10 Antragsunterlagen
3803	TGA Feuerungsanlagen	Feuerungsanlage	10 Antragsunterlagen
3812	Nachweis natürliche Lüftung Garage	Nachweis natürliche Lüftung Garage	10 Antragsunterlagen
3900	Abwasserrecht	Abwasserrecht	10 Antragsunterlagen
4000	Dienstbarkeiten mit öffentlich-rechtlicher Bedeutung	Dienstbarkeit	10 Antragsunterlagen
4100	Naturschutzrecht	Unterlagen Naturschutz	10 Antragsunterlagen
4200	Lebensmittelrecht	Unterlagen Lebensmittelrecht	10 Antragsunterlagen
4300	Wasserrecht	Unterlagen Wasserrecht	10 Antragsunterlagen
4400	Beteiligung der Nachbarn	Nachbarerklärung Fl....	10 Antragsunterlagen
4500	Wegerecht	Wegerecht	10 Antragsunterlagen
4600	Unterlagen zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)		
4601	Unterlagen zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)	UVPG	10 Antragsunterlagen
4700	sonstige baunebenrechtliche Erlaubnisse	Sonstiges	10 Antragsunterlagen
1800	Lageplan und Liegenschaftskarte		
1801	Auszug aus der Basiskarte 1:5000	Basiskarte 1:5000	11 Pläne zum Antrag

1802	Liegenschaftskarte / Flurkarte	Liegenschaftsplan M 1: xxx	11 Pläne zum Antrag
1803	Lageplan	Lageplan	11 Pläne zum Antrag
1804	Amtlicher Lageplan	Amtl. Lageplan	11 Pläne zum Antrag
1805	Lageplan Außenanlage	Freiflächenplan	11 Pläne zum Antrag
1806	Lageplan Entwässerung	Entwässerung	11 Pläne zum Antrag
2006	Sonstige Bauzeichnungen	Sonstige Bauzeichnungen	11 Pläne zum Antrag
2010	BIM-Gebäudemodell		
2011	Bestuhlungs- / Belegungsplan	Bestuhlungsplan	11 Pläne zum Antrag
0304	Nachweis der Standsicherheit durch saSV	Standsicherheitsnachweis geprüft	53 Standsicherheitsnachweis (geprüft)
2840	Prüfbericht des Prüfenieurs	Prüfbericht Nr...	53 Standsicherheitsnachweis (geprüft)

Anlage 2 - Muster Dokumentkategorien und Dateibezeichnungen (numerisch sortiert, alle)

Die Liste der Dokumentkategorien ist im Rahmen des XBau-Standards vorgegeben und seitens der Bauaufsicht nicht veränderbar. Sollte es zu Änderungen kommen, so werden diese automatisch im Ausfüllassistenten aktualisiert. In der nachstehenden Liste sind nur für spezielle Dokumente wenige Hinweise gegeben; ansonsten ist die Dokumentenkategorie und die „genaue Bezeichnung“ **selbsterklärend**.

Die Hinweise für die kurze Dateibezeichnung sind als Muster zu verstehen und ggf. beim Hochladen einer Datei nach Inhalt anzupassen.

Nr.	XBau AnlageArt (Dokumentenkategorie)	Hinweise für eine kurze Dateibezeichnung (= bei Antragstellung – Anlagen Feld: „genaue Bezeichnung“)	Plattform-Ordner, in dem die Unterlagen regulär abgelegt werden
0000	Vorlagen zur Bau-Antragstellung		
0010	Proben von Bauprodukten		60 Baudurchführung
0100	Befähigungsnachweis		
0101	Nachweis der Befähigung den erforderlichen Standsicherheitsnachweis aufzustellen oder zu prüfen	Aufsteller Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
0102	Nachweis der Befähigung den erforderlichen Wärmeschutznachweis aufzustellen oder zu prüfen		
0103	Nachweis der Befähigung den erforderlichen Schallschutznachweis aufzustellen oder zu prüfen	Aufsteller Schallschutznachweis	60 Baudurchführung
0104	Nachweis der Befähigung den erforderlichen Brandschutznachweis, das erforderliche Brandschutzkonzept aufzustellen oder zu prüfen	Aufsteller Brandschutznachweis/-konzept	60 Baudurchführung
0105	Befähigungsnachweis der Bauleitenden	Bauleiter	60 Baudurchführung
0106	Befähigungsnachweis über die die Bestellung und Qualifikation der Fachbauleitenden	Fachbauleiter	60 Baudurchführung
0107	Befähigungsnachweis für Verantwortliche für Veranstaltungstechnik	Verantwortlicher Veranstaltungstechnik	60 Baudurchführung
0200	Bauzustandsanzeige		
0201	Baubeginnanzeige	Baubeginnsanzeige	60 Baudurchführung
0202	Anzeige der Fertigstellung des Rohbaus	Rohbauanzeige	60 Baudurchführung
0203	Anzeige der beabsichtigten Nutzungsaufnahme	Nutzungsaufnahme	60 Baudurchführung
0204	Anzeige der Fertigstellung	Abschließende Fertigstellung	60 Baudurchführung
0205	Anzeige Beginn von bestimmten Arbeiten	Beginn Bauabschnitt...	60 Baudurchführung
0206	Anzeige Ende von bestimmten Arbeiten	Ende Bauabschnitt...	60 Baudurchführung
0300	Bautechnische Nachweise durch saSV		
0304	Nachweis der Standsicherheit durch saSV	Standsicherheitsnachweis geprüft	53 Standsicherheitsnachweis (geprüft)
0305	Nachweis des Schallschutzes durch saSV	Schallschutznachweis	60 Baudurchführung
0306	Nachweis des Wärmeschutzes durch saSV		
0307	Nachweis des Brandschutzes durch saSV	Brandschutznachweis	60 Baudurchführung
0309	Erklärungen der saSV zur Beauftragung stichprobenhafte Kontrollen	Erklärung SV ...	60 Baudurchführung
0400	Nachweis der Bauvorlageberechtigung		
0401	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Architekt	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0402	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Bauingenieur	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0403	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Innenarchitekt	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen

0404	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Ingenieur	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0405	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Person mit Befähigung zum bautechnischen Verwaltungsdienst Laufbahngruppe 2	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0406	Nachweis der Bauvorlageberechtigung - Absolventen	Bauvorlageberechtigung	10 Antragsunterlagen
0500	Übereinstimmungserklärung	Übereinstimmungserklärung	10 Antragsunterlagen
0600	Zustimmungen und Vollmachten		
0601	Zustimmung des Grundstückseigentümers	Zustimmung Grundstückseigentümer	10 Antragsunterlagen
0602	Nachweis der Vertretungsvollmacht (Vertreterbestellung/Vollmacht/ Bevollmächtigung)	Vollmacht	10 Antragsunterlagen
0603	Vollmacht des Bauherrn für die Antragsstellung	Vollmacht	10 Antragsunterlagen
0610	Baufreigabeschein	Betrifft Genehmigungen der Bauaufsicht	50 Bescheide Bauaufsicht
0700	Bescheinigung bautechnische Nachweise		60 Baudurchführung
0701	Bescheinigung der Übereinstimmung durchqualifizierte Tragwerksplaner	Standsicherheitsnachweis	60 Baudurchführung
0702	Bescheinigung stichprobenhafte Kontrolle Standsicherheit	Standsicherheitsnachweis	60 Baudurchführung
0703	Bescheinigung stichprobenhafte Kontrolle Schall-Wärmeschutz		
0704	Bescheinigung stichprobenhafte Kontrolle Brandschutz	Bescheinigung Brandschutz	60 Baudurchführung
0705	Erklärung des Nachweiserstellers über die Erstellung des Standsicherheitsnachweises	Erklärung Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
0706	Erklärung des Nachweiserstellers über die Erstellung des Schallschutznachweises	Schallschutznachweis	60 Baudurchführung
0707	Erklärung des Nachweiserstellers über die Erstellung des Wärmeschutznachweises (nach GEG)		
0708	Erklärung des Nachweiserstellers über die Bauausführung	Erklärung Nachweisersteller....	60 Baudurchführung
0800	Erläuterung zu geplanten Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen	Erläuterung zur Ausnahme, Befreiung oder Abweichung	10 Antragsunterlagen
0900	Beteiligung der Angrenzer und der Öffentlichkeit		
0901	vom Nachbarn unterzeichnete Lagepläne und Bauzeichnungen	Nachbarerklärung Fl. Name	10 Antragsunterlagen
0902	von Betroffenen unterzeichnete Lagepläne und Bauzeichnungen	Erklärung Fl....Name	10 Antragsunterlagen
0903	Schriftliche Erklärungen von Angrenzern/Betroffenen zum Bauvorhaben [Zustimmend Ablehnend]	Nachbarerklärung Erklärung Fl. Name	10 Antragsunterlagen
1000	Schriftverkehr		
1001	Anschreiben an die Bauaufsicht	Anschreiben Thema kurz	10 Antragsunterlagen
1002	Anzeigen	nicht verwenden für Baubeginn bis Fertigstellung! Anzeige zum Thema	10 Antragsunterlagen
1003	Allgemeiner Schriftverkehr	Anschreiben Thema kurz....	10 Antragsunterlagen
1007	Verträge	Vertrag Inhalt kurz	10 Antragsunterlagen
1100	Anträge		
1101	Antragsformulare [Alle möglichen Anträge]	Befreiungsantrag Thema kurz Abweichungsantrag Thema kurz.... Ausnahmeantrag Thema kurz....	10 Antragsunterlagen
1102	Antragsschreiben [Formlos]	Anschreiben	10 Antragsunterlagen
1400	Gebäudeeinemessung		

1401	Nachweis über die Absteckung der Grundrissfläche und die Festlegung der Höhenlage	Einmessung	60 Baudurchführung
1402	Nachweis über die Einhaltung der Grundrissfläche und Höhenlage	Einmessung	60 Baudurchführung
1403	Nachweis der Abstände	Abstandsflächennachweis	10 Antragsunterlagen
1500	Baubeschreibung		
1501	Baubeschreibung formlos	Baubeschreibung Nutzungsbeschreibung (keine Betriebsbeschreibung)	10 Antragsunterlagen
1502	Baubeschreibung Vordruck	Baubeschreibung	10 Antragsunterlagen
1503	Abbruchbeschreibung formlos	Abbruchbeschreibung	10 Antragsunterlagen
1510	Kampfmittelüberprüfung		
1511	Kampfmittelüberprüfung - Richtlinie für die Zusammenarbeit zwischen den Bauaufsichtsbehörden und dem staatlichen Kampfmittelbeseitigungsdienst	Kampfmittel	10 Antragsunterlagen
1600	Betriebsbeschreibung		
1601	Betriebsbeschreibung für gewerbliche Betriebe	Betriebsbeschreibung Einheit 1, Einheit 2...	10 Antragsunterlagen
1602	Betriebsbeschreibung für landwirtschaftliche Betriebe	Betriebsbeschreibung	10 Antragsunterlagen
1603	Betriebsbeschreibung formlos	Betriebsbeschreibung	10 Antragsunterlagen
1700	Angaben über die gesicherte Erschließung	Erschließung	10 Antragsunterlagen
1800	Lageplan und Liegenschaftskarte		
1801	Auszug aus der Basiskarte 1:5000	Basiskarte	11 Pläne zum Antrag
1802	Liegenschaftskarte / Flurkarte	Liegenschaftsplan M 1: xxx	11 Pläne zum Antrag
1803	Lageplan	Lageplan	11 Pläne zum Antrag
1804	Amtlicher Lageplan	Amtl. Lageplan	11 Pläne zum Antrag
1805	Lageplan Außenanlage	Freiflächenplan	11 Pläne zum Antrag
1806	Lageplan Entwässerung	Entwässerung	11 Pläne zum Antrag
1900	Planungsrecht		
1901	Berechnung des Maßes der geplanten baulichen Nutzung [GFZ GRZ BMZ]	GRZ GFZ BMZ . .	10 Antragsunterlagen
1902	Ergänzende Erläuterung zur Umsetzung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes	BPl. - Pkt..... Thema	10 Antragsunterlagen
2000	Bauzeichnungen; Genehmigungsplanung		
2001	Grundrisse	Erdgeschoss 1. Obergeschoss . .	10 Antragsunterlagen
2002	Schnitte	Schnitt A-A Schnitt B.B . .	10 Antragsunterlagen
2001	Ansichten	Ansicht Ni, O, S., W...	10 Antragsunterlagen
2004	Aufteilungspläne (WEG-Verfahren)		
2005	Bauzeichnungen für die Beurteilung von Grundstücksteilungen	Freiflächenplan Erdgeschoss . .	10 Antragsunterlagen
2006	Sonstige Bauzeichnungen	Sonstige Bauzeichnungen	11 Pläne zum Antrag
2007	Ansicht der baulichen Anlage als Lichtbild	Ansicht (keine separaten FOTOS!)	10 Antragsunterlagen
2010	BIM-Gebäudemodell		
2011	Bestuhlungs- / Belegungsplan	Bestuhlungsplan	11 Pläne zum Antrag
2100	Berechnungen		
2101	Berechnung des höchstgelegenen Geschosses	Nachweis höchstgelegenes Geschoss	10 Antragsunterlagen
2102	Berechnung der Abstandflächen	Nachweis Abstandflächen	10 Antragsunterlagen

2103	Berechnung Vollgeschoss	Nachweis Vollgeschoss	10 Antragsunterlagen
2104	Berechnung Gebäudeklasse	Nachweis Gebäudeklasse	10 Antragsunterlagen
2200	Flächen und Räume		
2201	Berechnung des umbauten Raums nach DIN 277	BRI	10 Antragsunterlagen
2202	Berechnung der Nutzungsflächen	Nutzflächen	10 Antragsunterlagen
2203	Berechnung der Verkaufsfläche	Verkaufsfläche	10 Antragsunterlagen
2204	Berechnung der Wohnfläche	Wohnfläche	10 Antragsunterlagen
2300	Stellplatznachweis		
2301	KFZ-Stellplatznachweis Berechnung der erforderlichen Stellplätze	Stellplatznachweis	10 Antragsunterlagen
2302	Fahrrad-Stellplatznachweis Berechnung der erforderlichen Stellplätze	Stellplatznachweis	10 Antragsunterlagen
2400	Barrierefreiheit		
2401	Konzept zur Barrierefreiheit	Konzept Barrierefreiheit	10 Antragsunterlagen
2402	Positionsplan Barrierefreiheit	Konzept Barrierefreiheit	10 Antragsunterlagen
2403	Gesonderter Nachweis barrierefreie Stellplätze (KFZ / Fahrräder)	Stellplatznachweis	10 Antragsunterlagen
2404	Nachweis der Barrierefreiheit	BAB 34 oder 35 Nachweis Barrierefreiheit	10 Antragsunterlagen
2500	Hochbaustatistik		
2501	Erhebungsbogen für die Baustatistik gem. Hochbaustatistikgesetz	Baustatistik Genehmigung	10 Antragsunterlagen
2502	Abgangsbogen für die Baustatistik gem. Hochbaustatistikgesetz	In eigener Zuständigkeit an das Statistische Landesamt geben.	
2503	Statistischer Erhebungsbogen (Statistik der Baufertigstellung Fertigstellung)	Statistik Baufertigstellung	60 Baudurchführung
2600	Baukosten		
2601	Berechnung der Rohbaukosten	Rohbaukosten	10 Antragsunterlagen
2602	Berechnung der Herstellungskosten	Herstellkosten	10 Antragsunterlagen
2700	Brandschutz		
2701	Brandschutznachweis zur Prüfung bei der Bauaufsicht	BSN zur Abweichung	10 Antragsunterlagen
2702	Bescheinigung des Brandschutznachweises	BAB 36 BSN Aufstellung	60 Baudurchführung
2703	Bescheinigung über die ordnungsgemäße Bauausführung hinsichtlich Brandschutz	Bescheinigung BSN Bauüberwachung	60 Baudurchführung
2704	Bestätigung über mit dem Brandschutznachweis übereinstimmende Bauausführung	Bestätigung BSN Bauüberwachung	60 Baudurchführung
2705	Brandschutzkonzept	Bitte Textteil und Pläne getrennt einstellen. Vor die Dateien BSK schreiben; zum Beispiel BSK - Textteil BSK - Freiflächenplan BSK - Feuerwehrfläche BSK - Erdgeschoss	10 Antragsunterlagen
2706	Brandschutzerläuterung	BS - Erläuterung	10 Antragsunterlagen
2707	Räumungskonzept	BS - Räumungskonzept	10 Antragsunterlagen
2708	Evakuierungssimulation	BS - Evakuierungssimulation	10 Antragsunterlagen
2709	Brand- und Rauchsimulation	BS - Brand- und Rauchsimulation	10 Antragsunterlagen
2710	Nachweis zur Löschwasserrückhaltung	BS - Löschwasserrückhaltung	10 Antragsunterlagen
2711	Nachweis zur Wasserversorgung für Löschzwecke	BS - Löschwasserversorgung	10 Antragsunterlagen
2712	Erklärung über die Einhaltung der Anforderungen des Brandschutzes	Bescheinigung Bauüberwachung Brandschutz	60 Baudurchführung
2800	Bautechnische Nachweise		
2801	Standsicherheitsnachweis	Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
2802	Bescheinigung des Standsicherheitsnachweises	Bescheinigung Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis

2803	Bescheinigung über die ordnungsgemäße Bauausführung hinsichtlich Standsicherheit	Bescheinigung Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
2804	Nachweis Schallschutz	Schallschutznachweis	60 Baudurchführung
2805	Nachweis Wärmeschutz		60 Baudurchführung
2806	Nachweis Erschütterungsschutz	Erschütterungsschutz	60 Baudurchführung
2807	Bescheinigung Asbest	Bescheinigung Asbest	60 Baudurchführung
2808	Bescheinigung des Schallschutznachweises	Bescheinigung Schallschutz	60 Baudurchführung
2809	Bescheinigung des Wärmeschutznachweises	Erfüllungserklärung GEG	60 Baudurchführung
2810	Erklärung des Tragwerkplaners nach Maßgabe des Kriterienkatalogs	Anlage 2 NBVO - Name	22 Standsicherheitsnachweis
2811	Bestätigung/Beurteilung der Standsicherheit des angebauten Gebäudes (bei der Beseitigung von Anlagen)	Bescheinigung Standsicherheit angebautes Gebäude Fl...	22 Standsicherheitsnachweis
2812	Bautechnische Prüfbestätigung	Prüfbestätigung Thema	60 Baudurchführung
2815	Bautechnische Berechnungen	Nachweis Berechnung Thema	60 Baudurchführung
2816	Positionspläne	Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
2820	Bautechnische Ausführungspläne	Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
2821	Schal- und Bewehrungspläne	Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
2822	Fertigteilpläne / Halbfertigteilpläne	Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
2823	Holzbaupläne	Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
2824	Stahl-/ Metall-/Verbundbaupläne	Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
2825	Tiefgründung/Pfahlpläne	Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
2826	Baugrubenverbau-/ Rammpläne	Standsicherheitsnachweis	22 Standsicherheitsnachweis
2831	Gutachten (z.B. Baugrundgutachten)	Gutachten Thema	22 Standsicherheitsnachweis
2832	Protokolle (z.B. Pfahlprotokolle)	Protokoll Thema	22 Standsicherheitsnachweis
2840	Prüfbericht des Prüfenieurs	Prüfbericht Nr....	53 Standsicherheitsnachweis (geprüft)
2850	Bescheinigung Prüfsachverständige		
2851	Bescheinigung PrüfSV - CO-Warnanlagen	Bescheinigung CO-Warnanlage	60 Baudurchführung
2852	Bescheinigung PrüfSV - ortsfeste, selbsttätige Feuerlöschanlagen	Bescheinigung selbsttätige Feuerlöschanlage	60 Baudurchführung
2853	Bescheinigung PrüfSV - ortsfeste, nicht-selbsttätige Feuerlöschanlagen	Bescheinigung nicht selbsttätige Feuerlöschanlage	60 Baudurchführung
2854	Bescheinigung PrüfSV - Lüftungstechnische Anlagen	Bescheinigung Lüftungsanlage	60 Baudurchführung
2855	Bescheinigung PrüfSV - maschinelle Lüftungsanlagen in Garagen	Bescheinigung Lüftungsanlage Garage	60 Baudurchführung
2856	Bescheinigung PrüfSV - Druckbelüftungsanlagen zur Rauchfreihaltung von Rettungswegen	Bescheinigung Druckbelüftungsanlage	60 Baudurchführung
2857	Bescheinigung PrüfSV- maschinelle Rauchabzugsanlagen	Bescheinigung Rauchabzugsanlage	60 Baudurchführung
2858	Bescheinigung PrüfSV - natürliche Rauchabzugsanlagen	Bescheinigung natürliche Rauchabzugsanlage	60 Baudurchführung
2859	Bescheinigung PrüfSV - Sicherheitsbeleuchtungsanlagen	Bescheinigung Sicherheitsbeleuchtung	60 Baudurchführung
2860	Bescheinigung PrüfSV - Sicherheitsstromversorgungsanlagen	Bescheinigung Sicherheitsstromversorgung	60 Baudurchführung
2861	Bescheinigung PrüfSV - Brandmeldeanlagen	Bescheinigung BMA	60 Baudurchführung
2862	Bescheinigung PrüfSV - Alarmierungsanlagen	Bescheinigung Alarmierungsanlage	60 Baudurchführung
2863	Bescheinigung PrüfSV - elektrische Anlagen (der allgemeinen Stromversorgung)	Bescheinigung Elektr. Anlage	60 Baudurchführung
2873	Bestätigung über die mit dem Standsicherheitsnachweis übereinstimmende Bauausführung	Bescheinigung Bauausführung Standsicherheit	22 Standsicherheitsnachweis
2900	Nachweise/Gutachten/Konzepte/Gesuche		
2901	Angaben zum Artenschutz	Nachweis Artenschutz	10 Antragsunterlagen

2902	Angaben zum Baumschutz	Nachweis Baumschutz	10 Antragsunterlagen
2903	Gutachten zur Sickerfähigkeit des Baugrundes	Gutachten Sickerfähigkeit	10 Antragsunterlagen
2904	Immissionsgutachten (Lärm/Erschütterung/Schattenwurf/Gerüche...)	Unterlagen Immissionsschutz	10 Antragsunterlagen
2905	Verkehrsgutachten	Verkehrsgutachten	10 Antragsunterlagen
2906	Lüftungsgesuch	Lüftungsgesuch	10 Antragsunterlagen
2907	Abfallkonzept		
2908	Bodengutachten	Bodengutachten	10 Antragsunterlagen
2909	Landschaftspflegerischer Begleitplan	Unterlagen Naturschutz	10 Antragsunterlagen
2910	Auszug aus EU-Flächenverzeichnis	EU-Flächenverzeichnis	10 Antragsunterlagen
2911	Nachweis Nährstoffbeurteilungsblatt	Nachweis Nährstoffbeurteilung	10 Antragsunterlagen
2912	Erklärung zur Rückbauverpflichtung	Erklärung Rückbauverpflichtung	10 Antragsunterlagen
2913	Maßnahmen an einem Baudenkmal	Maßnahmen am Baudenkmal	10 Antragsunterlagen
2914	Eingriffs-Kompensationserläuterung	Unterlagen Naturschutz	10 Antragsunterlagen
2915	Angaben zum Tierschutz	Unterlagen Tierschutz	10 Antragsunterlagen
2916	Unterlagen zum Umgang mit wassergefährdenden Stoffen	Unterlagen Bodenschutz	10 Antragsunterlagen
2917	Abfallverwertungskonzept		
2918	Bodenschutzkonzept	Bodenschutzkonzept	10 Antragsunterlagen
2919	Nachweis Photovoltaikpflicht	Nachweis Photovoltaik	10 Antragsunterlagen
2920	Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm	Lärmschutz Baulärm	10 Antragsunterlagen
3000	Bauvorlagen für Sonderbauten		
3001	Berechnung der Flächen der Verkaufsräume	BS - Fläche Verkaufsräume	10 Antragsunterlagen
3002	Berechnung (der Flächen) der Brandabschnitte	BS- Brandabschnitte	10 Antragsunterlagen
3003	Berechnung der erforderlichen Breiten der Ausgänge aus den Geschossen ins Freie oder in notwendige Treppenträume	BS – Berechnung Rettungswege	10 Antragsunterlagen
3004	Krankenhäuser:Angaben über die Zahl der Betten	BS – Krankenhaus Bettenzahl	10 Antragsunterlagen
3005	Krankenhäuser: Darstellung der Räume für Untersuchung und Behandlung mit ionisierenden Strahlen	BS – Krankenhaus Strahlenschutz	10 Antragsunterlagen
3006	Beherbergungsstätten: Angaben über die Anzahl der Gastbetten und ihre Zuordnung zu Beherbergungsräumen	BS – Beherbergung Bettenzahl	10 Antragsunterlagen
3007	Bestuhlungsplan	Bestuhlungsplan	10 Antragsunterlagen
3008	Nachweis über die Zahl der Toiletten für Besucherinnen und Besucher	Nachweis Toiletten	10 Antragsunterlagen
3009	Nachweis über die zulässige Nutzerzahl, Anordnung und Zahl der zulässigen Sitz- und Stehplätze bei Versammlungsstätten, Gaststätten, Vergnügungsstätten, Tribünen und Fliegenden Bauten	Nachweis Nutzerzahl	10 Antragsunterlagen
3010	Gastronomiekonzept	Gastronomiekonzept	10 Antragsunterlagen
3100	Baulasten	Baulasterklärungen mit allen Anlagen sind im Original bei der Baulastenstelle vorzulegen.	
3101	Schriftliche Erläuterung zur Baulasteintragung		
3102	Lageplan mit Eintragung der Baulast		
3103	Aktueller Grundbuchauszug des zu belastenden Grundstücks		
3104	Zustimmung Baulasten		
3200	Werbeanlagen		
3201	Zeichnungen im Maßstab 1:50 [Werbeanlage]	Bauzeichnung	10 Antragsunterlagen
3202	farbiges Lichtbild der Werbeanlage	Lichtbild	10 Antragsunterlagen
3203	farbige Lichtbildmontage der Werbeanlage	Fotomontage	10 Antragsunterlagen
3204	Werbeanlagen - Nachweis der Einhaltung örtlicher Bauvorschriften (Gemeindecsetzung)	Nachweis Satzung Werbeanlagen	10 Antragsunterlagen
3302	Beschreibung des Beseitigungsverfahrens mit Angaben über den Geräteinsatz und Schutzmaßnahmen		

3303	Angaben über schadstoffhaltige Verunreinigungen des Abbruchmaterials sowie dessen Entsorgung		
3400	Typenprüfungen		
3401	Fliegender Bau, Typenprüfungen	Typenprüfung	60 Baudurchführung
3500	Zustimmung im Einzelfall		
3501	Bauprodukte, Zustimmung im Einzelfall	Zustimmung im Einzelfall	60 Baudurchführung
3502	Bauprodukte, Verwendbarkeitsnachweis	Verwendbarkeitsnachweis	60 Baudurchführung
3503	Bauprodukte, Übereinstimmungsbestätigung und -erklärung, Zertifizierung	Übereinstimmungsbestätigung	60 Baudurchführung
3600	Sonderbau		
3601	Sicherheitskonzept einmalige Veranstaltungen	Sicherheitskonzept	10 Antragsunterlagen
3602	Sicherheitskonzept wiederkehrende Veranstaltungen	Sicherheitskonzept	10 Antragsunterlagen
3603	Gastspielprüfbuch	Gastspielprüfbuch	10 Antragsunterlagen
3604	Unbedenklichkeitsbescheinigung durch saSV zur Garagenlüftung	UB Garagenlüftung	10 Antragsunterlagen
3605	Bestätigung durch saSV zur Garagenlüftung 1 Monat nach Inbetriebnahme	Bestätigung Garagenlüftung nach Inbetriebnahme	60 Baudurchführung
3606	Brandschutzordnung für Hochhäuser, Beherbergungsstätten, Versammlungsstätten, Verkaufsstätten, Krankenhäuser	Brandschutzordnung	60 Baudurchführung
3607	Nachweis über den Betrieb und die Nutzung einschließlich der Bestellung und der Qualifikation einer oder eines Brandschutzbeauftragten	Brandschutzbeauftragter	60 Baudurchführung
3700	Fotos, Fotomontagen zum Bauvorhaben	Fotos Thema...	10 Antragsunterlagen
3800	Technische Gebäudeausrüstung (TGA)		
3801	TGA Elektrische Anlagen	Nachweis Elektrische Anlagen	60 Baudurchführung
3802	TGA Lüftungsanlagen	Lüftungsgesuch	10 Antragsunterlagen
3803	TGA Feuerungsanlagen	Feuerungsanlage	10 Antragsunterlagen
3804	TGA Abgasanlagen	Nachweis Abgasanlage	60 Baudurchführung
3805	TGA Aufzüge	Nachweis Aufzüge	60 Baudurchführung
3806	TGA Gebäudeautomation	Nachweis Gebäudeautomation	60 Baudurchführung
3807	TGA Sicherheitseinrichtungen	Nachweis Sicherheitseinrichtungen	60 Baudurchführung
3812	Nachweis natürliche Lüftung Garage	Nachweis natürliche Lüftung Garage	10 Antragsunterlagen
3900	Abwasserrecht	Abwasserrecht	10 Antragsunterlagen
4000	Dienstbarkeiten mit öffentlich-rechtlicher Bedeutung	Dienstbarkeit	10 Antragsunterlagen
4100	Naturschutzrecht	Unterlagen Naturschutzrecht	10 Antragsunterlagen
4200	Lebensmittelrecht	Unterlagen Lebensmittelrecht	10 Antragsunterlagen
4300	Wasserrecht	Unterlagen Wasserrecht	10 Antragsunterlagen
4400	Beteiligung der Nachbarn	Nachbarerklärung Fl.....	10 Antragsunterlagen
4500	Wegerecht	Wegerecht	10 Antragsunterlagen
4600	Unterlagen zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)		
4601	Unterlagen zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)	UVPG	10 Antragsunterlagen
4700	sonstige baunebenrechtliche Erlaubnisse	Sonstiges	10 Antragsunterlagen