



## BERICHT DES KREISAUSSCHUSSES

### **Jahresbericht 2022 Illegale Bauten im Außenbereich**

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 10.12.2014 nachfolgenden Beschluss gefasst:

Der Kreisausschuss wird aufgefordert, ab Januar 2015 den zuständigen Ausschuss regelmäßig – mindestens 1x pro Jahr - über den Sachstand hinsichtlich der Fortführung der Beseitigung der illegalen Bauten im Außenbereich schriftlich zu berichten.

Die Berichte sollen neben dem Sachstand jeweils den Schutzstatus des betroffenen Gebietes enthalten sowie eventuelle Veränderungen in der Priorisierung.

---

In Ausführung des o.g. Kreistagsbeschlusses (Drucksachen-Nr. 0994/2014) erstattet der Kreisausschuss den nachfolgenden Bericht.

#### Verteiler:

- Mitglieder des Ausschusses Umwelt, Energie, Verkehr und Planung
- Mitglieder des Präsidiums
- Mitglieder des Kreisausschusses
- Fraktionsbüros

## **Sachstand Illegale Bauten**

Der in der Anlage beigefügten Statistik lässt sich entnehmen, dass seit der Übernahme der AG Illegale Bauten durch den FD Umwelt im Februar 2015 bis zum heutigen Tag insgesamt 642 Fälle aufgenommen und hiervon bis zum Jahresende 2022 insgesamt 265 Fälle erledigt werden konnten. Davon im Jahr 2022 insgesamt 59 Fälle.

Seit Gründung der AG Illegale Bauten im Jahr 1994 konnten bisher insgesamt etwa 971 illegale Kleinbauten im Außenbereich, überwiegend durch Abräumverträge und freiwillige Vereinbarungen, geräumt werden.

Derzeit befinden sich 158 Fälle im planmäßigen Verfahren und 219 in der laufenden Bearbeitung. Es konnten 63 Abräumverträge sowie 31 freiwillige Vereinbarungen geschlossen werden. Die ortsbezogene Auswertung befindet sich ebenfalls in der Anlage.

## **Anlagen**

- AG Illegale Bauten:  
Übernahme der Fälle von der Unteren Bauaufsichtsbehörde zum 01.02.2015 (Stand: 18.01.2023)
- Illegale Bauten:  
Übersicht zum 31.12.2022, differenziert nach Gemarkungen

## AG Illegale Bauten

### Übernahme der Fälle von der Unteren Bauaufsichtsbehörde zum 01.02.2015

Registrierte illegale Bauten im Außenbereich					Bearbeitungsstand laufende Fälle			
Stand	Bisher aufgenommene Fälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiw. Vereinbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
31.12.2015	155	15						
31.12.2016	212	74 (15+59)	34	104	33	25	44	2
31.12.2017	255	94 (74+20)	58	103	47	17	37	2
31.12.2018	279	114 (94+20)	62	103	53	14	34	2
31.12.2019	324	125 (114+11)	61	138	89	14	33	2
31.12.2020	492	159 (125+34)	81	252	171	30	46	5
31.12.2021	578	206 (159+47)	124	248	149	32	63	4
31.12.2022	642	265 (206+59)	158	219	119	31	63	6

Registrierte illegale Bauten im Außengbereich/LSG im Kreis Offenbach						Bearbeitungsstand laufende Fälle			
Stadt/ Gemeinde	Ortsteil/ Gemarkung	Gesamtfälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiw. Ver- einbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
<b>Dietzenbach:</b>									
	Dietzenbach	18	1	8	9	8	1		
	<b>Gesamt:</b>	<b>18</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1</b>		
<b>Dreieich:</b>									
	Buchsschlag								
	Dreieichenhain	32	3	5	24	15	5	4	
	Götzenhain	24	10		14	1	1	12	
	Offenthal	24	11	4	9	4		5	
	Sprendlingen	231	94	77	60	38	1	19	2
	<b>Gesamt:</b>	<b>311</b>	<b>118</b>	<b>86</b>	<b>107</b>	<b>58</b>	<b>7</b>	<b>40</b>	<b>2</b>
<b>Egelsbach:</b>									
	Egelsbach	15	2	2	11	10		1	
	<b>Gesamt:</b>	<b>15</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>10</b>		<b>1</b>	
<b>Hainburg</b>									
	Klein-Krotzenburg	19	15		4	2		2	
	Hainstadt	9	4	2	3	2	1		
	<b>Gesamt:</b>	<b>28</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>Heusenstamm:</b>									
	Heusenstamm								
	Rembrücken	1			1	1			
	<b>Gesamt:</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	<b>1</b>			

Registrierte illegale Bauten im Außengbereich/LSG im Kreis Offenbach						Bearbeitungsstand laufende Fälle			
Stadt/ Gemeinde	Ortsteil/ Gemarkung	Gesamtfälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiw. Ver- einbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
<b>Langen:</b>									
	Langen	79	31	33	15	7	6	2	
	<b>Gesamt:</b>	<b>79</b>	<b>31</b>	<b>33</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	
<b>Mainhausen:</b>									
	Mainflingen	9	6	1	2			2	
	Zellhausen								
	<b>Gesamt:</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>2</b>			<b>2</b>	
<b>Mühlheim:</b>									
	Mühlheim	23	19	2	2	2			
	Dietesheim	27	24	3					
	Lämmerspiel	1		1					
	<b>Gesamt:</b>	<b>51</b>	<b>43</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>			
<b>Neu-Isenburg:</b>									
	Neu-Isenburg								
	Zeppelinheim								
	<b>Gesamt:</b>								
<b>Obertshausen:</b>									
	Obertshausen								
	Hausen								
	<b>Gesamt:</b>								

Registrierte illegale Bauten im Außengbereich/LSG im Kreis Offenbach					Bearbeitungsstand laufende Fälle				
Stadt/ Gemeinde	Ortsteil/ Gemarkung	Gesamtfälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiw. Ver- einbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
<b>Rödermark:</b>									
	Ober-Roden	24	8	8	8	3	4		1
	Urberach	13	1	8	4	3			1
	Messenhausen	5	2		3	2	1		
	<b>Gesamt:</b>	<b>42</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>5</b>		<b>2</b>
<b>Rodgau:</b>									
	Jügesheim	15	5	1	9	1	1	7	
	Dudenhofen	6	5		1		1		
	Nieder-Roden	8	3		5	4		1	
	Hainhausen								
	Weiskirchen								
	<b>Gesamt:</b>	<b>29</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	
<b>Seligenstadt:</b>									
	Seligenstadt	6		1	5	4	1		
	Froschhausen	4			4	1	2	1	
	Klein-Welzheim	49	21	2	26	11	6	7	2
	<b>Gesamt:</b>	<b>59</b>	<b>21</b>	<b>3</b>	<b>35</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>2</b>
<b>Registrierte Gesamtfälle im Kreis Offenbach:</b>									
		<b>642</b>	<b>265</b>	<b>158</b>	<b>219</b>	<b>119</b>	<b>31</b>	<b>63</b>	<b>6</b>