



Kreis Offenbach

B E R I C H T D E S K R E I S A U S S C H U S S E S

Jahresbericht 2023 Illegale Bauten im Außenbereich

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 10.12.2014 nachfolgenden Beschluss gefasst:

Der Kreisausschuss wird aufgefordert, ab Januar 2015 den zuständigen Ausschuss regelmäßig – mindestens 1x pro Jahr - über den Sachstand hinsichtlich der Fortführung der Beseitigung der illegalen Bauten im Außenbereich schriftlich zu berichten.

Die Berichte sollen neben dem Sachstand jeweils den Schutzstatus des betroffenen Gebietes enthalten sowie eventuelle Veränderungen in der Priorisierung.

In Ausführung des o.g. Kreistagsbeschlusses (Drucksachen-Nr. 0994/2014) erstattet der Kreisausschuss den nachfolgenden Bericht.

Verteiler:

- Mitglieder des Ausschusses Umwelt, Energie, Verkehr und Planung
- Mitglieder des Präsidiums
- Mitglieder des Kreisausschusses
- Fraktionsbüros

Dietzenbach, den 18. Juni 2024
10.1 001 04-B 2024/04

Sachstand Illegale Bauten **KT-Beschluss vom 10.12.2014 (DS 0994/2014)**

Der in der Anlage beigefügten Statistik lässt sich entnehmen, dass seit der Übernahme der AG Illegale Bauten durch den FD Umwelt im Februar 2015 bis zum heutigen Tag insgesamt 728 Fälle aufgenommen und hiervon bis zum Jahresende 2023 insgesamt 310 Fälle erledigt werden konnten. Davon im Jahr 2023 insgesamt 45 Fälle.

Seit Gründung der AG Illegale Bauten im Jahr 1994 konnten bisher insgesamt etwa 1.016 illegale Kleinbauten im Außenbereich, überwiegend durch Abräumverträge und freiwillige Vereinbarungen, geräumt werden.

Derzeit befinden sich 190 Fälle im planmäßigen Verfahren und 228 in der laufenden Bearbeitung. Es konnten 57 Abräumverträge sowie 23 freiwillige Vereinbarungen geschlossen werden. Die ortsbezogene Auswertung befindet sich ebenfalls in der Anlage.

Anlagen

- AG Illegale Bauten: Übernahme der Fälle von der Unteren Bauaufsichtsbehörde zum 01.02.2015 (Stand: 23.01.2024)
- Illegale Bauten: Übersicht zum 31.12.2023, differenziert nach Gemarkungen

AG Illegale Bauten

Übernahme der Fälle von der Unteren Bauaufsichtsbehörde zum 01.02.2015

Registrierte illegale Bauten im Außenbereich					Bearbeitungsstand laufende Fälle			
Stand	Bisher aufgenommene Fälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiwillige Vereinbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
31.12.2015	155	15						
31.12.2016	212	74 (15+59)	34	104	33	25	44	2
31.12.2017	255	94 (74+20)	58	103	47	17	37	2
31.12.2018	279	114 (94+20)	62	103	53	14	34	2
31.12.2019	324	125 (114+11)	61	138	89	14	33	2
31.12.2020	492	159 (125+34)	81	252	171	30	46	5
31.12.2021	578	206 (159+47)	124	248	149	32	63	4
31.12.2022	642	265 (206+59)	158	219	119	31	63	6
31.12.2023	728	310 (265+45)	190	228	141	23	57	7

Registrierte illegale Bauten im Außengbereich/LSG im Kreis Offenbach						Bearbeitungsstand laufende Fälle			
Stadt/ Gemeinde	Ortsteil/ Gemarkung	Gesamtfälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiw. Ver- einbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
Dietzenbach:									
	Dietzenbach	20	2	9	9	8	1		
	Gesamt:	20	2	9	9	8	1		
Dreieich:									
	Buchschlag								
	Dreieichenhain	36	8	6	22	16	2	4	
	Götzenhain	28	10	1	17	4	1	12	
	Offenthal	26	11	4	11	6		5	
	Sprendlingen	244	102	77	65	46	1	16	2
	Gesamt:	334	131	88	115	72	4	37	2
Egelsbach:									
	Egelsbach	17	3	2	12	11		1	
	Gesamt:	17	3	2	12	11		1	
Hainburg									
	Klein-Krotzenburg	21	16	1	4	2	1	1	
	Hainstadt	29	3	21	5	4	1		
	Gesamt:	50	19	22	9	6	2	1	
Heusenstamm:									
	Heusenstamm								
	Rembrücken	1			1	1			
	Gesamt:	1			1	1			

Registrierte illegale Bauten im Außengbereich/LSG im Kreis Offenbach						Bearbeitungsstand laufende Fälle			
Stadt/ Gemeinde	Ortsteil/ Gemarkung	Gesamtfälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiwillige Ver- einbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
Langen:									
	Langen	83	31	36	16	8	6	2	
	Gesamt:	83	31	36	16	8	6	2	
Mainhausen:									
	Mainflingen	10	7	1	2			2	
	Zellhausen								
	Gesamt:	10	7	1	2			2	
Mühlheim:									
	Mühlheim	23	19	2	2	2			
	Dietesheim	28	24	3	1	1			
	Lämmerspiel	1		1					
	Gesamt:	52	43	6	3	3			
Neu-Isenburg:									
	Neu-Isenburg								
	Zeppelinheim								
	Gesamt:								
Obertshausen:									
	Obertshausen								
	Hausen	1	1						
	Gesamt:	1	1						

Registrierte illegale Bauten im Außengbereich/LSG im Kreis Offenbach						Bearbeitungsstand laufende Fälle			
Stadt/ Gemeinde	Ortsteil/ Gemarkung	Gesamtfälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiwillige Ver- einbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
Rödermark:									
	Ober-Roden	42	14	10	18	14	2	1	1
	Urberach	12	2	6	4	3			1
	Messenhausen	8	3	3	2	2			
	Gesamt:	62	19	19	24	19	2	1	2
Rodgau:									
	Jügesheim	16	5	2	9	1	1	7	
	Dudenhofen	6	5		1		1		
	Nieder-Roden	8	3		5	4		1	
	Hainhausen								
	Weiskirchen								
	Gesamt:	30	13	2	15	5	2	8	
Seligenstadt:									
	Seligenstadt	7	1	3	3	2		1	
	Froschhausen	6	5		1			1	
	Klein-Welzheim	55	35	2	18	6	6	3	3
	Gesamt:	68	41	5	22	8	6	5	3
Registrierte Gesamtfälle									
im Kreis Offenbach:		728	310	190	228	141	23	57	7