

Gemäß §§ 9 Abs. 1, 22 GO des Kreistages Offenbach i.V.m. § 29 Absatz 2 Satz 5 HKO



Datum: 10.11.2025
Anfragestellerin: **FDP-Fraktion**
Kreistagssitzung: 03.12.2025

Vom Kreis Offenbach genutzte/gemietete Räumlichkeiten außerhalb des Kreishauses?

Sachverhalt

Die „GIP“ (Ganztagsbetreuung im Pakt gGmbH) teilte unlängst öffentlich mit, dass ein Umzug¹ in den CAMPUS Heusenstamm, Jahnstraße 64, stattgefunden hat.

Der Fachdienst Veterinärwesen und lebensmittelrechtlicher Verbraucherschutz ist ausweislich der aktuellen Webseite² des Kreises Offenbach derzeit in der Voltastraße 6 in Dietzenbach angesiedelt.

Dazu gibt es das Gesundheits- und Gefahrenabwehrzentrum in der Gottlieb-Daimler-Straße 10 in Dietzenbach und die ProArbeit in der Max-Planck-Straße 1-3 in Dreieich.

Es stellt sich daher die Frage, welche Liegenschaften der Kreis Offenbach insgesamt außerhalb des Kreishauses in Dietzenbach aktuell unterhält beziehungsweise mit welcher Laufzeit und zu welchen Konditionen angemietet hat?

Die FDP-Fraktion fragt vor diesem Hintergrund gemäß §§ 9 Absatz 1, 22 der Geschäftsordnung des Kreistages Offenbach in Verbindung mit § 29 Absatz 2 Satz 5 der Hessischen Landkreisordnung an:

1. Welche Räumlichkeiten außerhalb des Kreishauses in Dietzenbach unterhält der Kreis Offenbach derzeit:
 - a. Wo genau, mit wieviel qm, mit welcher Laufzeit und für welchen Fachdienst?
 - b. Wo genau, mit wieviel qm, mit welcher Laufzeit für welche Tochterunternehmen?
2. Welche Räumlichkeiten (wie viele qm) unterhält der Kreis Offenbach aktuell wo und zu welchen finanziellen Konditionen für die externe (außerhalb des Kreishauses) Akteneinlagerung?

¹ <https://www.gip-kreis-offenbach.de/Wir-über-uns/>

² https://www.kreis-offenbach.de/Service/Ämter/alle-Ämter-Einrichtungen/index.php?object=tx_4013.1.1&ModID=9&FID=110.42.1&NavID=4013.977&La=1

Anfragesteller: FDP

Anfragen-Nr.: 182

Organisationseinheit: 65 – Gebäudewirtschaft

Datum: 05.02.2026

Beantwortung Ihrer Anfrage vom 10.11.2025

Betreff: Vom Kreis Offenbach genutzte/gemietete Räumlichkeiten außerhalb des Kreishauses?

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrer o.g. Anfrage ergeht folgende Antwort:

Frage 1:

Welche Räumlichkeiten außerhalb des Kreishauses in Dietzenbach unterhält der Kreis Offenbach derzeit:

- Wo genau, mit wieviel qm, mit welcher Laufzeit und für welchen Fachdienst?
- Wo genau, mit wieviel qm, mit welcher Laufzeit für welche Tochterunternehmen?

Antwort:

a.

Lage	Größe	Laufzeit	Fachdienst
Dietzenbach, Voltastr. 6	3.549 m ² davon: 678 m ² Büronutzung; der Rest entfällt auf die Helen-Keller-Schule	31.08.2029	Veterinärwesen- und Verbraucherschutz
Dietzenbach, Offenthaler Str. 75		Eigentum	Europahaus, extern vermietet
Dietzenbach, Offenbacher Str. 17- 19	558,55 m ²	unbefristet	Beratungszentrum Mitte
Dietzenbach, Von-Hevesy-Str. 5	180 m ²	unbefristet	Ehrenamt und Wirtschaftsförderung (Veranstaltungslager)
Dietzenbach, Gottlieb-Daimler-Str. 10		Eigentum	Gefahrenabwehr- und Gesundheitszentrum, Zentrale Leitstelle
Dreieich, Frankfurter Str. 70-72	170 m ²	31.03.2028	Beratungszentrum West
Dreieich, Frankfurter	1.075 m ²	31.05.2038	Kreisvolkshochschule,

Str. 160-166 (HLL)			Revision, Infopoint, Medienzentrum
Heusenstamm, Borsigstr.	1013,33m ²	31.12.2027	Brand- und Katastrophenschutz
Rodgau, Puiseauxplatz 1	122 m ²	unbefristet	Beratungszentrum Ost
Rödermark, Dieburger Str. 9-11	322 m ²	31.12.2026	VHS Rödermark
Seligenstadt, Jacobstr. 5	558,4 m ²	31.03.2028, in Teilen unbefristet	Jugend- und Sozialhilfe / Pro Arbeit
Seligenstadt, Klosterhof 2	1.559,93 m ²	unbefristet	Regio-Museum

b.

Lage	Größe	Laufzeit	Unternehmen
Dietzenbach, Gottlieb- Daimler-Str. 8	1.341 m ²	30.05.2027	Eigenbetrieb Rettungsdienst
Dietzenbach, Masayplatz 1	564,23 m ²	30.09.2027 (Mietvertrag I - OG und Mobilitätszentrale) 31.07.2028 (Mietvertrag II – Parterre)	kvgOF
Neu-Isenburg	214,24 m ²	01.11.2028	kvgOF
Heusenstamm, Jahnstr. 64	511 m ²	31.05.2035	GiP gGmbH
Heusenstamm, Rembrücker Str. 15	1.050 m ²	unbefristet	KOREAL GmbH
Langen, Paul-Ehrlich- Str. 9	902 m ²	31.12.2024, Verlängerung 5 Jahre	KOREAL GmbH
Langen, Heinrich- Hertz-Str. 9	424,5 m ²	31.12.2024, Verlängerung 5 Jahre	KOREAL GmbH
Büroräume Forum I und Forum II, Alber- Einstein-Straße 26 und 30, Dietzenbach	5.271 qm	30.06.2027	Pro Arbeit
Büroräume Forum I, Albert-Einstein-Straße 26, Dietzenbach	1182 qm	16.06.2028	Pro Arbeit
Büroräume, Werner- Hilpert-Straße 2-4, Dietzenbach	363 qm	31.12.2026	Pro Arbeit
Büroräume, Max- Planck-Straße 1-3, Dreieich	4.018 qm	31.12.2030	Pro Arbeit
Büroräume, Im Gefierth 11 a, Dreieich	2.609 qm	31.12.2030	Pro Arbeit

Frage 2:

Welche Räumlichkeiten (wie viele qm) unterhält der Kreis Offenbach aktuell wo und zu welchen finanziellen Konditionen für die externe (außerhalb des Kreishauses) Akteneinlagerung?

Antwort:

Lage	Größe	Konditionen
Frankfurt am Main	Rund 8.150 lfd. m Akten	0,75 € Lagergeld pro m 31,10 € Pauschale p. M. für Teile 2,36 € je Akte Auslagerung 1,83 € je Akte Wiedereinlagerung 0,34 € je Akte Erfassung 18,35 € pro Fahrt (Transport)
Messenhäuser Str. 4, Dietzenbach (Pro Arbeit)	507 qm	1.472,10 € mtl.
Im Gefierth 13 b, Dreieich (Pro Arbeit)	764 qm	6.366,61 € mtl.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Alexander Böhn
Kreisbeigeordneter