

Sachstand Illegale Bauten
KT-Beschluss vom 10.12.2014 (DS 0994/2014)

Der in der Anlage beigefügten Statistik lässt sich entnehmen, dass seit der Übernahme der AG Illegale Bauten durch den FD Umwelt im Februar 2015 bis zum heutigen Tag insgesamt 780 Fälle aufgenommen und hiervon bis zum Jahresende 2024 insgesamt 366 Fälle erledigt werden konnten. Davon im Jahr 2024 insgesamt 56 Fälle.

Seit Gründung der AG Illegale Bauten im Jahr 1994 konnten bisher insgesamt etwa 1.072 illegale Kleinbauten im Außenbereich, überwiegend durch Abräumverträge und freiwillige Vereinbarungen, geräumt werden.

Derzeit befinden sich 221 Fälle in der laufenden Bearbeitung, darunter zurzeit 40 Abräumverträge sowie 28 freiwillige Vereinbarungen, sowie 193 Fälle im planmäßigen Verfahren. Eine ortsbezogene Auswertung befindet sich ebenfalls in der Anlage.

Anlagen

- AG Illegale Bauten: Übernahme der Fälle von der Unteren Bauaufsichtsbehörde zum 01.02.2015 (Stand: 15.01.2025)
- Illegale Bauten: Übersicht zum 31.12.2024, differenziert nach Gemarkungen

AG Illegale Bauten

Übernahme der Fälle von der Unteren Bauaufsichtsbehörde zum 01.02.2015

Registrierte illegale Bauten im Außenbereich					Bearbeitungsstand laufende Fälle			
Stand	Bisher aufgenommene Fälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiw. Vereinbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
31.12.2015	155	15						
31.12.2016	212	74 (15+59)	34	104	33	25	44	2
31.12.2017	255	94 (74+20)	58	103	47	17	37	2
31.12.2018	279	114 (94+20)	62	103	53	14	34	2
31.12.2019	324	125 (114+11)	61	138	89	14	33	2
31.12.2020	492	159 (125+34)	81	252	171	30	46	5
31.12.2021	578	206 (159+47)	124	248	149	32	63	4
31.12.2022	642	265 (206+59)	158	219	119	31	63	6
31.12.2023	728	310 (265+45)	190	228	141	23	57	7
31.12.2024	780	366 (310+56)	193	221	146	28	40	7

Registrierte illegale Bauten im Außengbereich/LSG im Kreis Offenbach						Bearbeitungsstand laufende Fälle			
Stadt/ Gemeinde	Ortsteil/ Gemarkung	Gesamtfälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiw. Ver- einbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
Dietzenbach:									
	Dietzenbach	21	2	9	10	8	2		
	Gesamt:	21	2	9	10	8	2		
Dreieich:									
	Buchsschlag								
	Dreieichenhain	38	15	5	18	13	2	3	
	Götzenhain	28	23	1	4	1	1	2	
	Offenthal	28	19	4	5	4		1	
	Sprendlingen	251	110	80	61	47	1	12	1
	Gesamt:	345	167	90	88	65	4	18	1
Egelsbach:									
	Egelsbach	19	3	2	14	11		3	
	Gesamt:	19	3	2	14	11		3	
Hainburg									
	Klein-Krotzenburg	27	16	1	10	8	1	1	
	Hainstadt	29	3	21	5	4	1		
	Gesamt:	56	19	22	15	12	2	1	
Heusenstamm:									
	Heusenstamm								
	Rembrücken	1			1	1			
	Gesamt:	1			1	1			

Registrierte illegale Bauten im Außengbereich/LSG im Kreis Offenbach						Bearbeitungsstand laufende Fälle			
Stadt/ Gemeinde	Ortsteil/ Gemarkung	Gesamtfälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiw. Ver- einbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
Langen:									
	Langen	94	34	37	23	14	7	2	
	Gesamt:	94	34	37	23	14	7	2	
Mainhausen:									
	Mainflingen	11	8	1	2	1		1	
	Zellhausen								
	Gesamt:	11	8	1	2	1		1	
Mühlheim:									
	Mühlheim	23	19	2	2	2			
	Dietesheim	28	24	3	1	1			
	Lämmerspiel	1		1					
	Gesamt:	52	43	6	3	3			
Neu-Isenburg:									
	Neu-Isenburg								
	Zepelinheim								
	Gesamt:								
Obertshausen:									
	Obertshausen								
	Hausen	1	1						
	Gesamt:	1	1						

Registrierte illegale Bauten im Außengbereich/LSG im Kreis Offenbach					Bearbeitungsstand laufende Fälle				
Stadt/ Gemeinde	Ortsteil/ Gemarkung	Gesamtfälle	erledigte Fälle	planmäßige Fälle	laufende Fälle	Anhörung/ Anhörung in Vorbereitung	freiw. Ver- einbarung	Abräum- vertrag	Verfügung/ Rechtsstreit
Rödermark:									
	Ober-Roden	46	21	10	15	10	2	2	1
	Urberach	12	2	6	4	3			1
	Messenhausen	8	3	3	2	2			
	Gesamt:	66	26	19	21	15	2	2	2
Rodgau:									
	Jügesheim	17	7	2	8	1	1	6	
	Dudenhofen	7	7						
	Nieder-Roden	21	5		16	7	5	3	1
	Hainhausen								
	Weiskirchen								
	Gesamt:	45	19	2	24	8	6	9	1
Seligenstadt:									
	Seligenstadt	7	2	3	2	2			
	Froschhausen	6	5		1			1	
	Klein-Welzheim	56	37	2	17	6	5	3	3
	Gesamt:	69	44	5	20	8	5	4	3
Registrierte Gesamtfälle									
im Kreis Offenbach:									
		780	366	193	221	146	28	40	7