

# Sitzung des Architektenbeirates am 24.05.2017

## Zu TOP 1

Frau Schumacher begrüßt die Mitglieder des Architektenbeirates.

## Zu TOP 2

Das Protokoll der letzten Sitzung wurde genehmigt.

## Zu TOP 3

Der Vortrag von Frau Klingler wurde wegen deren Erkrankung auf die nächste Sitzung verschoben.

Diskussion zum Nachbarschutz und der Erfahrung mit der Nutzung von Luft-Wärmepumpen im Wohnungsbau.

## Zu TOP 4

„Soziale Wohnungsbauförderung“

Herr Becker referiert über die aktuellen Programme zur Förderung des sozialen Mietwohnungsbaues in Hessen. Ausgehend von einer Wohnungsbedarfsprognose für die hessischen Landkreise und kreisfreien Städte durch das IWU- Institut Darmstadt besteht für den Kreis Offenbach bis zum Jahr 2020 ein zusätzlicher Wohnungsbedarf von 17.544 Wohnungen. Bis zum Jahr 2040 steigert sich dieser Bedarf auf 40.611 Wohnungen. Ein Teil dieses Bedarfs soll durch die Neuerrichtung von Miet- und Eigentumswohnungen im Rahmen des öffentlich geförderten Wohnungsbaues gedeckt werden. Dazu hat das Land Hessen eine Reihe von Förderprogrammen bereitgestellt. Dazu gehören nicht nur Fördermöglichkeiten im klassischen sozialen Wohnungsbau, sondern auch Fördergelder für Studentisches Wohnen, Wohnungseigentumsförderung, Modernisierungsförderung, Erwerb von Belegungsrechten, Sonderförderungen durch das Kommunalinvestitionsprogramm (KIP) etc.

Die Programminhalte werden kurz angerissen und ausgiebig diskutiert. Eine Informationsbroschüre der WI-Bank zu diesem Thema wird den Beiratsmitgliedern im Nachgang zugestellt.

## Zu TOP 5

./.

Eva M. Schumacher  
Stellv. Fachdienstleitung FD 64