

|                                     |  |   |   |
|-------------------------------------|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Zutreffendes ankreuzen   | <b>Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!</b>   |   |
| 1                                   | <b>ANTRAG ZUR EINTRAGUNG EINER BAULAST IN DAS BAULASTENVERZEICHNIS (§ 85 HBO)</b>  | Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde  |   |
|                                     |  | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde   |   |
|                                     | KREIS OFFENBACH<br>Der Kreisausschuss<br>Fachdienst Bauaufsicht<br>-Baulasten-<br>Werner-Hilpert-Straße 1<br>63128 Dietzenbach |   |   |
| 2                                   | <b>Grundstück (belastetes)</b>   | Stadt/Gemeinde  |   |
|                                     |  | Straße, Hausnummer  |   |
|                                     |  | Gemarkung, Flur, Flurstück  |   |
|                                     |  | Grundbuch, Band, Blatt  |   |
| 3                                   | <b>Antragsteller/in</b>  | Titel, Name, Vorname  |   |
|                                     |  | Straße, Hausnummer  |   |
|                                     |  | Postleitzahl, Ort   | Telefon / Handy - tagsüber  |
| 4                                   | <b>Eigentums-<br/>Erbbau- und sonst<br/>dinglich<br/>Berechtigten</b><br>(für Weitere bitte<br>Beiblatt beifügen)              | Titel, Name, Vorname  |   |
|                                     |  | Straße, Hausnummer  |   |
|                                     |  | Postleitzahl, Ort   | Telefon / Handy - tagsüber  |
| 5                                   | <b>Grundstück (begünstigt)</b><br><br>(sind mehrere<br>begünstigte<br>Grundstücke<br>betroffen bitte<br>Beiblatt beifügen)     | Stadt/Gemeinde  |   |
|                                     |  | Straße, Hausnummer  |   |
|                                     |  | Gemarkung, Flur, Flurstück  |   |
|                                     |  | Alle Eigentümer des begünstigten Grundstücks  |   |
| 6                                   | <b>Antrag</b>  | Der/die unter Nummer 4 aufgeführten Eigentums-, Erbbau- und sonst dinglich Berechtigten bitten um die Eintragung folgender Baulast/en in das Baulastenverzeichnis auf dem unter Nummer 2 beschriebenen Grundstück:  |   |
|                                     |  | <input type="checkbox"/> Zugang als Dauernutzung<br><input type="checkbox"/> Zugang nur zur Rettung<br><input type="checkbox"/> Zufahrt als Dauernutzung<br><input type="checkbox"/> Zufahrt nur zur Rettung<br><input type="checkbox"/> Zufahrts- und Bewegungsflächen für Rettungsfahrzeuge<br><input type="checkbox"/> Leitungsrechte<br><input type="checkbox"/> Übernahme von Abstandsflächen ab Geländeoberkante<br><input type="checkbox"/> Übernahme von Abstandsflächen ab Gebäudeoberkante<br><input type="checkbox"/> Anbaupflicht an Grenzwall<br><input type="checkbox"/> Brandschutzabstand   | <input type="checkbox"/> Erhaltung gemeinsamer Bauteile<br><input type="checkbox"/> Mitbenutzung fremder Bauteile<br><input type="checkbox"/> Gemeinsamer Kleinkinderspielplatz<br><input type="checkbox"/> Stellplatz/Garage auf getrenntem Flurstück<br><input type="checkbox"/> Stellplätze auf fremdem Grundstück – Dauernutzung<br><input type="checkbox"/> Stellplätze auf fremdem Grundstück – Wechselnutzung<br><input type="checkbox"/> Zuordnung gefangene Stellplätze<br><input type="checkbox"/> Vereinigung von Flurstücken zum Baugrundstück<br><input type="checkbox"/> Abbruchverpflichtung<br><input type="checkbox"/> Zuordnung Wohnung zum Gewerbe<br><input type="checkbox"/> Sonstige Baulast/en laut beigefügtem Text |
| 7                                   | <b>Anlagen</b>   | Für die Eintragung der Baulast/en gem. § 85 HBO sind folgende Unterlagen erforderlich, die wir diesem Antrag beifügen:  |   |
|                                     |  | <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug, beglaubigt und nicht älter als vier Wochen<br><br><input type="checkbox"/> Liegenschaftskarte (DIN A4, 2-fach) mit Eintragung der Baulastfläche, schwarz schraffiert und vermaßt, vollständige Darstellung belastetes und begünstigtes Flurstück, ggf. Freiflächenplan, Grundrisse  | <input type="checkbox"/> Auszug aus dem Handels- oder Vereinsregister<br><br><input type="checkbox"/> beglaubigte Vollmacht des Eigentums-, Erbbau- und sonst dinglich Berechtigten, wenn dieser nicht gleich Antragsteller ist   |
| 8                                   | <b>Unterschrift/<br/>Antragsteller</b>   | Ort/Datum:  |   |
| 9                                   | <b>Wichtiger Hinweis</b>   | Der Baulasttext wird von der Baulastenstelle vorgegeben. Die Eintragung ist gem. geltender Bauaufsichtsbereichsordnung des Kreises Offenbach gebührenpflichtig. Die Unterschrift/en der Eigentums-, Erbbau- und sonst dinglich Berechtigten müssen beglaubigt werden (Baulaststelle, Ortsgericht oder Notar). Die Abgabe der vollständigen Baulastunterlagen können dienstags und donnerstags in der Zeit von 8:00 bis 12:00 Uhr in der Baulastenstelle Zimmer 3.C.26 und 3.C.28 entgegengenommen werden. Für Rückfragen sind wir unter der Tel.: 06074 / 8180 - 4328, -4323 und -4302 zu erreichen. Unvollständige Unterlagen werden nach 4 Wochen zurückgesendet. |   |

**Information gemäß Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO)**

Gemäß Art. 13 DSGVO sind wir verpflichtet, Sie über die wesentlichen Inhalte der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit der gewünschten Verwaltungshandlung zu informieren.

| <b>Kontaktdaten</b>  |  |
|--|--|
| Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DSGVO für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist:  | Der Kreisausschuss des Kreises Offenbach<br>Werner-Hilpert-Straße 1, 63128 Dietzenbach<br>Telefon: 06074/8180-0, E-Mail: info@kreis-offenbach.de |
| Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten gem. Art. 37 ff. DSGVO in Verbindung mit §§ 5 ff. HDSIG   | Werner-Hilpert-Straße 1, 63128 Dietzenbach<br>Telefon: 06074/8180-5408<br>E-Mail: datenschutz@kreis-offenbach.de                                 |
| Ihre Rechte als Betroffene/r:  |  |
| <p>Als betroffene Person informieren wir Sie darüber, dass Sie ein Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten gem. Art. 15 DSGVO, ein Recht auf Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten gem. Art. 16 DSGVO, ein Recht auf Löschung Ihrer personenbezogenen Daten gem. Art. 17 DSGVO, ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gem. Art. 18 DSGVO, ein Recht auf Datenübertragbarkeit bei Vorliegen der Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO sowie in den Fällen des Art. 21 Abs. 1 und 2 DSGVO ein Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung haben.</p> <p>Sofern die Datenverarbeitung auf Grundlage Ihrer Einwilligung erfolgt, haben Sie das Recht, diese im Sinne von Art. 6 Abs. 1 lit. a oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DSGVO jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.</p> <p>Weiterhin haben Sie die Möglichkeit, sich wegen der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Zuständige Aufsichtsbehörde: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden</p> |  |

| <b>Umfang der Verarbeitung</b>  |  |
|---|--|
| Die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten werden zu folgendem Zweck verarbeitet:  | Genehmigung eines Antrages gem. HBO (Hessische Bauordnung) bzw. Baugesetzbuch (BauGB), Ordnungsverfahren |
| Die Rechtsgrundlage für die oben geschilderte Datenverarbeitung findet sich in:   | Hessische Bauordnung, Baugesetzbuch, Baunutzungsverordnung, Hessisches Verwaltungsverfahrensgesetz       |
| Ihre Daten werden zum Zweck der Bearbeitung Ihres Anliegens an folgende Empfänger weitergeleitet:   | Fachbehörden, Gemeinden, Angrenzende Nachbarn  |
| Ihre Daten werden bei uns entsprechend den rechtlichen Vorgaben für die nebenstehend angegebene Dauer gespeichert. Danach werden sie gelöscht.    | Speicherdauer: -unbefristet, auf Dauer   |
| Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist aus folgendem Grund erforderlich   | - gesetzlich vorgeschrieben<br>- gem. Art. 6 Abs. 1 lit. E DS-GVO erforderlich                           |
| Im Falle, dass Sie nicht bereit sind, die erforderlichen Daten zur Verfügung zu stellen, weisen wir Sie darauf hin, dass dies zur Folge hat, dass | Die beantragte Leistung/Genehmigung nicht erteilt werden kann  |