

Protokoll

Sitzung des Architektenbeirates am 22.11.2017

Zu TOP 1 Begrüßung

Frau Schumacher begrüßt die Mitglieder des Architektenbeirates

Zu TOP 2 Protokoll

Gegen das Protokoll vom 02.08.2017 gibt es keine Einwände und wurde genehmigt.

Zu TOP 3 Baulasten – Verpflichtungserklärung nach der HBO.

Herr Becker referiert zu genanntem Thema und verteilt ein vom Fachdienst 63 erstelltes Informationsblatt zu häufig gestellten Fragen in diesem Zusammenhang. Das als Arbeitshilfe für Planer und Architekten gedachte Papier wird auch auf der Homepage des Kreises zur Verfügung gestellt. Aufgrund der hohen Arbeitsbelastung, durch kontinuierlich steigende Antragszahlen in diesem Aufgabengebiet, wurde dieser Bereich sowohl personell als auch strukturell optimiert. Der Fachdienst geht davon aus, dass sich damit eine Beschleunigung der Bearbeitungsvorgänge ergibt und genügend Zeitressourcen zur Verfügung stehen, eine umfassende Beratung zu gewährleisten.

Zu TOP 4 Die Brandwand in Regel- und Sonderbauten

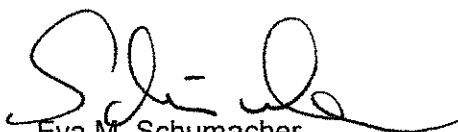
Frau Schumacher verteilt Unterlagen zum Thema Brandwand. Hinsichtlich der Planung und Ausführung von Brandwänden im Regel- und Sonderbau wurden gesetzlich Grundlagen erläutert und diskutiert.

Zum Regelbau referiert Frau Schumacher zu häufig vorkommenden Planungsfehlern. Für den Sonderbau wird die Erfordernis der Brandwand in Bezug zur Technischen Gebäudeausrüstung – Brandmelde-, Sprinkler-, Entrauchungsanlage - besprochen und diskutiert.

Zu TOP 5 Verschiedenes

Seitens der Architektenschaft wurde nochmals darum gebeten die Anschreiben des Kreises Offenbach an die Bauherren, insbesondere hinsichtlich knapp bemessener Fristen zu überdenken, sowie die Unterlageneinspielung des Bauamt-Online-Programms hinsichtlich der fehlende Unterlagen und Nachweise komfortabler zu gestalten.

Frau Rist wird sich um das Problem kümmern.



Eva M. Schumacher
Stellv. Fachdienstleitung FD 64